

ROŚ.6220.15.2025.8

DECYZJA Nr 3/2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, oraz § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10.12.2025 r. przez Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o., ul. Błońska 1 B, 05-830 Nadarzyn reprezentowane przez pełnomocnika Pana Rodryka Świerczoka, oraz po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z m. Wola Krakowiańska do m. Młochów”

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
II. Ustalam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Przed rozpoczęciem i w trakcie trwania prac budowlanych należy zabezpieczyć siedliska i potencjalne trasy sezonowych migracji płazów oraz miejsca możliwego ich rozrodu poprzez montaż tymczasowych płotków ochronno-naprowadzających, w szczególności dotyczy to rejonu, gdzie inwestycja sąsiaduje ze zbiornikiem wodnym znajdującym się na terenie Parku w Młochowie, oraz południowego krańca inwestycji sąsiadującego z rzeką Utratą, przy czym ostateczną decyzję o lokalizacji miejsc wygrodzenia tymczasowego na czas prowadzenia prac podejmie nadzór przyrodniczy specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii.
4. Do zabezpieczenia w postaci płotków herpetologicznych należy użyć tymczasowych wygrodzeń o min. wysokości 50 cm, wykonanych z np. litej folii o dużej gęstości przytwierdzonej do palików i wkopanych w podłoże na głębokość co najmniej 10 cm, posiadających minimum 10 cm przewieszki wygiętą w kierunku „na zewnątrz” placu budowy.
5. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt.
6. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym, poza obszarem koron drzew przeznaczonych do adaptacji. Zaplecze budowy wyposażać w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub wód (np. sorbenty, rękawy sorpcyjne).

7. Korony, pnie oraz korzenie drzew przeznaczonych do adaptacji, a znajdujących się w zasięgu pracy maszyn budowlanych należy, zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
8. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu.
9. Do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia.
10. Należy sprawdzić, czy planowane przedsięwzięcie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960).
11. Podczas budowy sieci kanalizacji sanitarnej z niezbędną infrastrukturą techniczną stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane.
12. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych), zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
13. Zaplecze budowy i place techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni.
14. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
15. Zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach oraz na terenie zagrożonym powodzią.
16. Tankowanie i ewentualne naprawy sprzętu wykorzystywanego do budowy realizować poza terenem planowanego przedsięwzięcia.
17. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
18. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostania się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
19. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi zagospodarować na miejscu (do wyrównania terenu, do niwelacji, do urządzania terenów biologicznie czynnych); nadmiarową część ziemi przekazywać innym uprawnionym podmiotom.
20. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; masy ziemi wykorzystać do niwelacji terenu.
21. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
22. W przypadku odwodnienia wykopów oraz związane z nimi prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego – zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960), jeśli jest prawem wymagane.
23. W miarę możliwości zaplanować rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych wymagających realizacji wykopów w porze suchej (poza okresem wzmożonych opadów atmosferycznych).
24. Nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożenia osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych.
25. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu; odprowadzanie ww. wód

- prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
26. Na etapie realizacji wodę na cele socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej, a w przypadku braku takiej możliwości dostarczać beczkowozami lub w szczelnych pojemnikach.
 27. Zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, które opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników).
 28. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej wykonać jako szczelną z przeprowadzoną próbą szczelności oraz z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 29. Wodę pochodzącą z prób szczelności odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
 30. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren zaplecza budowy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
 31. Eksploatacja przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej powinna obejmować regularne okresowe kontrole techniczne i konserwacje jej elementów oraz niezbędne naprawy w przypadku ewentualnej awarii; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca – Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o., ul. Błońska 1B, 05-830 Nadarzyn, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Rodryka Świerczoka – wystąpił w dniu 10.12.2025 r. do Wójta Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z m. Wola Krakowiańska do m. Młochów”.

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zostały powiadomione przez Wójta Gminy Nadarzyn obwieszczeniem z dnia 08.01.2026 r., znak ROŚ.6220.15.2025.1.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 08.01.2026 r., znak ROŚ.6220.15.2025.2, wystąpił do ww. organów o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 24.03.2026 r., znak WOOŚ-I.4220.60.2026.ML.2, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednak istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie opinią z dnia 15.01.2026 r., znak NZ.9022.9.2.2026, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 25.02.2026 r., znak WL.ZZŚ.4130.1.14.2026.KP, zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 oraz art. 106 § 2 k.p.a., organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i dowodów.

Po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinii organów współdziałających, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, organ **stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

W toku postępowania, na podstawie przedłożonych dokumentów, w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinii organów współdziałających, dokonano następujących ustaleń dotyczących planowanego przedsięwzięcia:

1. Rodzaj, charakterystyka i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie będące przedmiotem postępowania należy do kategorii określonych w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km”. Planowana inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym

1. Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr XVIII/386/2003 z dnia 2003-12-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młochów i ZDZ Młochów w gminie Nadarzyn ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 40 z dnia 2004-02-26, poz. 1174.
2. Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr XX/196/2012 z dnia 2012-05-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młochów ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2012-07-11, poz. 5234.
3. Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr XL.145.2015 z dnia 2015-09-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Młochów w Gminie Nadarzyn dla obszaru: I, II, IV ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2015-10-23, poz. 8488.

Ustalenia wg. Uchwały Nr XVIII/386/2003

Dz. nr 205/3, obręb Młochów

- na terenie zieleni parkowej - zespół pałacowo-parkowy o symbolu „ZP”
- na terenie komunikacji - droga zbiorcza o symbolu „1KUZ”
- w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- częściowo w obszarze meliorowanym,
- w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Dz. nr 205/4, obręb Młochów

- na terenie komunikacji - droga dojazdowa o symbolu „7KUD”
- w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
- w obszarze zmeliorowanym.

Dz. nr 227, obręb Młochów

- na terenie komunikacji - droga zbiorcza o symbolu „2KUZ”
- częściowo w zasięgu obszaru o złożonych warunkach gruntowych,
- w obszarze zmeliorowanym.
- w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- częściowo w granicy wymaganych odległości zabudowy mieszkaniowej i niektórych obiektów.

Ustalenia wsi Uchwały Nr XX/196/2012

Dz. nr 267, obręb Młochów

- na terenie komunikacji - droga zbiorcza o symbolu „1KD-Z”

- częściowo w obszarze zdrenowanym,
- częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- ze stanowiskiem archeologicznym nr 61-64/15.

Jednocześnie część działki o nr ew. 267 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dz. nr 275, obręb Młochów

- na terenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o symbolu „IIT”
- na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolu „IMN/U”
- z pasem technologicznym dla eksploatacji rzeki o symbolu „KD-E”
- częściowo w obszarze zdrenowanym,
- częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- ze stanowiskiem archeologicznym nr 61-64/15.

Ustalenia wsi Uchwały Nr XL.145.2015

Dz. nr 205/4, obręb Młochów

- na terenie komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej o symbolu „2KDZ”
- w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Dz. nr 227, obręb Młochów

- na terenie komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej o symbolu „1KDZ” oraz „2KDZ”
- w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Realizacja inwestycji ma na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz poprawę warunków sanitarnych na obszarze objętym przedsięwzięciem.

a) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:

Przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Wola Krakowiańska do miejscowości Młochów, na terenie gminy Nadarzyn. Inwestycja ma charakter liniowy i obejmuje wykonanie:

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC DN200 SDR34 SN8 o długości około 1270,0 m,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE De110 SDR11 PN16 o długości około 1430,0 m,
- studni kanalizacyjnych DN1000 wykonanych z elementów prefabrykowanych,
- 2 przepompowni ścieków DN2500 wykonanych z elementów prefabrykowanych,
- 2 studni rozprężnych DN1000 wykonanych z elementów prefabrykowanych,
- studni czyszczakowych DN1200 wykonanych z elementów prefabrykowanych.

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi około 2700 m. Planowana trasa przedsięwzięcia przebiegać będzie głównie pod powierzchnią terenu. W miejscach, w których będzie to technicznie możliwe, roboty będą wykonywane metodą bezwykopową, natomiast w pozostałym zakresie metodą wykopu otwartego. Projektowana sieć kanalizacyjna zostanie wykonana jako szczelna, z przeprowadzoną próbą szczelności, z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Szerokość pasa terenu zajętego pod inwestycję wyniesie około 1,0 m od osi przewodu i obejmować będzie przewód, wykop oraz odkład gruntu.

Stałe zajęcie terenu będzie niewielkie i ograniczy się zasadniczo do powierzchni zajętej przez podziemną infrastrukturę kanalizacyjną oraz niewielkie obiekty naziemne związane z funkcjonowaniem przepompowni ścieków. Wzajemne proporcje pomiędzy długością projektowanej sieci a powierzchnią zajmowanego terenu wskazują, że przedsięwzięcie nie będzie powodować istotnego, trwałego przekształcenia terenu, a jego oddziaływanie przestrzenne będzie miało charakter lokalny i ograniczony do pasa realizacyjnego.

b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej, o charakterze liniowym, realizowaną głównie pod powierzchnią terenu, częściowo w pasach drogowych oraz na terenach zielonych. Z uwagi na rodzaj, skalę i sposób realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się istotnych powiązań funkcjonalnych z innymi przedsięwzięciami mogącymi prowadzić do znaczącego skumulowania oddziaływań na środowisko.

Mając na uwadze charakter planowanej inwestycji, jej usytuowanie oraz zakres przestrzenny oddziaływania, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, zrealizowanymi lub planowanymi na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie.

c) Różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870, ze zm.). Najbliższy Obszar Natura 2000 Stawy w Żabieńcu PLH140039 oddalony jest o ok. 15,2 km w kierunku wschodnim od lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym – Puszcza Kampinoska GKPnC-11, zlokalizowany jest w odległości ok. 24,8 km w kierunku północnym od terenu inwestycji. Planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), który wskazuje, że celem publicznym jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, odzyskiwania i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762 oraz z 2024 r. poz. 834). Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13) zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji celu publicznego.

Z uwagi na przebieg inwestycji w sąsiedztwie terenów mogących stanowić siedliska i trasy migracji płazów, w szczególności w rejonie zbiornika wodnego na terenie Parku w Młochowie oraz południowego krańca inwestycji sąsiadującego z rzeką Utratą, realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania rozwiązań minimalizujących wpływ robót na faunę, w szczególności ochrony zwierząt podczas prowadzenia prac ziemnych.

Inwestycja będzie prowadzona na terenie dróg asfaltowych oraz w terenie zadrzewionym, częściowo sąsiadującym z gruntami leśnymi. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew.

W ramach realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą zasoby naturalne, w szczególności:

- gleba i powierzchnia ziemi – w związku z wykonywaniem wykopów pod projektowaną sieć kanalizacyjną oraz infrastrukturę towarzyszącą,
- woda – głównie na potrzeby socjalno-bytowe pracowników oraz ewentualnie do prób szczelności sieci,
- kruszywa i materiały budowlane – niezbędne do wykonania przewodów, studni, przepompowni oraz odtworzenia nawierzchni i terenu po zakończeniu prac.

Wykorzystanie powierzchni ziemi będzie miało głównie charakter czasowy i ograniczy się do pasa roboczego związanego z realizacją inwestycji. Zdjęta wierzchnia warstwa gruntu będzie zagospodarowana w sposób uporządkowany, a po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu możliwie zbliżonego do pierwotnego. Nie przewiduje się trwałego, znaczącego przekształcenia rzeźby terenu.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z eksploatacją zasobów naturalnych w skali mogącej powodować istotne obciążenie środowiska. Zużycie wody, gleby i powierzchni ziemi będzie miało charakter ograniczony i typowy dla inwestycji liniowych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować istotnego wykorzystania zasobów naturalnych, a jego realizacja przyczyni się do poprawy gospodarki ściekowej na analizowanym obszarze.

d) Emisja i występowanie innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią typowe dla robót budowlanych, krótkotrwałe i lokalne oddziaływania na środowisko, związane przede wszystkim z emisją hałasu, drgań, pyłu oraz spalin pochodzących

z pracy maszyn budowlanych, środków transportu i urządzeń wykorzystywanych podczas wykonywania robót ziemnych oraz montażowych. Mogą również wystąpić czasowe utrudnienia komunikacyjne związane z prowadzeniem prac w pasach drogowych oraz przejściowe pogorszenie warunków akustycznych w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji. Oddziaływania te będą miały charakter okresowy, odwracalny i ograniczony przestrzennie do terenu prowadzenia robót oraz jego bezpośredniego otoczenia. Z uwagi na liniowy charakter inwestycji oraz przemieszczanie się frontu robót, uciążliwości nie będą koncentrować się długotrwale w jednym miejscu. W celu ograniczenia emisji i innych uciążliwości roboty będą prowadzone z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu, w sposób uporządkowany i zorganizowany, z uwzględnieniem konieczności minimalizacji wpływu na otoczenie. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie stanowiło istotnego źródła emisji do powietrza, hałasu ani drgań.

e) Ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na swój charakter, skalę oraz rodzaj stosowanych rozwiązań technicznych, nie należy do inwestycji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych. W ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się stosowania technologii ani substancji niebezpiecznych w ilościach mogących powodować wystąpienie poważnych zagrożeń dla życia, zdrowia ludzi lub środowiska. Na etapie eksploatacji podstawowym potencjalnym zagrożeniem może być awaria sieci kanalizacyjnej, w szczególności jej rozszczelnienie lub niewłaściwe funkcjonowanie elementów infrastruktury towarzyszącej, w tym przepompowni ścieków. Z uwagi jednak na projektowanie sieci jako szczelnej, wykonanie prób szczelności, stosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz obowiązek prowadzenia regularnych kontroli technicznych i konserwacji, ryzyko wystąpienia takich zdarzeń należy ocenić jako niskie.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie, przy zastosowaniu przewidzianych rozwiązań technicznych, organizacyjnych i eksploatacyjnych, nie będzie wiązało się z istotnym ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, katastrof naturalnych ani katastrof budowlanych.

f) Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów głównie na etapie prowadzenia robót budowlanych, ziemnych i montażowych. Będą to przede wszystkim odpady typowe dla inwestycji liniowych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym masy ziemne z wykopów, odpady budowlane, opakowaniowe oraz odpady związane z eksploatacją zaplecza budowy.

Na terenie budowy mogą powstawać następujące odpady:

- gleba i grunt z wykopów (ilość szacunkowa – 140 Mg, kod odpadu 17 05 04)
- zużyte oleje z konserwacji maszyn budowlanych
- opakowania zawierające śladowe pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone
- niesegregowane odpady komunalne

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Nie przewiduje się oddziaływań mogących powodować zagrożenie dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwości zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek: na terenie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie występują ujścia

rzek. Z uwagi na liniowy charakter przedsięwzięcia oraz prowadzenie robót ziemnych nie można wykluczyć lokalnego występowania terenów o podwyższonej wilgotności oraz miejsc płytkiego zalegania wód podziemnych, jednak przy zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych i organizacyjnych nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania na te obszary. Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na siedliskach łągowych wymagających szczególnej ingerencji lub wyłączenia terenu z realizacji przedsięwzięcia.

- b) obszary wybrzeży: inwestycja znajduje się poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.
- c) obszary górskie lub leśne: inwestycja znajduje się poza obszarami górkimi. Przedsięwzięcie przebiega częściowo w sąsiedztwie terenów leśnych, jednak z uwagi na jego charakter, skalę i sposób realizacji nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania na te tereny.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wodnych i obszary ochronne wód śródlądowych: z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi wód śródlądowych. Realizacja inwestycji, przy zachowaniu określonych warunków środowiskowych, nie będzie powodować zagrożenia dla tych obszarów.
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody: inwestycja zlokalizowana będzie częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870, z późn. zm.). Najbliższe obszary Natura 2000 położone są poza bezpośrednim zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, a z uwagi na jego skalę, charakter oraz lokalny zasięg oddziaływania nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony tych obszarów.
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia: nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia prowadziła do oddziaływania na obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani do powstania nowych przekroczeń tych standardów.
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie było zlokalizowane na obszarach o szczególnym znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym, których naruszenie mogłoby nastąpić wskutek realizacji inwestycji. W przypadku ujawnienia w trakcie robót obiektów lub przedmiotów mogących posiadać wartość zabytkową inwestor zobowiązany będzie do postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- h) gęstość zaludnienia: Gęstość zaludnienia na terenie gminy Nadarzyn wynosi około 191 os./km².
- i) obszary przylegające do jezior: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary przylegające do jezior.
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej: Nie nastąpi oddziaływanie na uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe: planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych związanych z obszarem inwestycji, w tym JCWP Utrata do Żbikówki o kodzie RW200010272833 oraz JCWP Rokitnica do Zimnej Wody o kodzie RW200010272867. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie odpowiednio dobrego i umiarkowanego stanu ekologicznego. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się także w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200065, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Teren inwestycji znajduje się również w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska”.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania: zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca realizacji robót. Oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny, o niewielkiej skali.
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko i jego elementy przyrodnicze.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania; na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków organizacyjnych, technicznych i środowiskowych, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania; przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych normy emisyjne oddziaływania na środowisko nie zostaną przekroczone.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania; ewentualne oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem; analizowane przedsięwzięcie, polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, ze względu na swój liniowy, podziemny charakter nie będzie generować istotnych oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, zrealizowanymi lub planowanymi na tym terenie. Ewentualne kumulowanie oddziaływań może wystąpić wyłącznie czasowo na etapie realizacji robót, w szczególności w zakresie hałasu, zapylenia i utrudnień komunikacyjnych, jednak oddziaływania te będą miały charakter lokalny i przemijający.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania; oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko może zostać skutecznie ograniczone poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań organizacyjnych, technicznych i eksploatacyjnych, w szczególności prowadzenie robót przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, właściwe zabezpieczenie zaplecza budowy, selektywne magazynowanie i przekazywanie odpadów uprawnionym podmiotom, ochronę środowiska gruntowo-wodnego, kontrolę szczelności sieci oraz realizację warunków określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uwzględniając lokalizację inwestycji, jej skalę, liniowy charakter oraz sąsiedztwo elementów środowiska wymagających ochrony, w tym terenów zieleni, terenów leśnych, urządzeń melioracyjnych, zbiornika wodnego na terenie Parku w Młochowie, rzeki Utraty oraz obszaru objętego formą ochrony przyrody, organ określił warunki służące zapewnieniu realizacji przedsięwzięcia z poszanowaniem prawa oraz z uwzględnieniem wartości przyrodniczych obszaru objętego inwestycją i jej przewidywanego oddziaływania. Warunki te stanowią niezbędny element rozstrzygnięcia i mają na celu ograniczenie potencjalnych uciążliwości oraz zapewnienie właściwego poziomu ochrony środowiska na wszystkich etapach realizacji przedsięwzięcia.

W niniejszej decyzji uwzględniono stanowiska organów współdziałających, w szczególności warunki i wymagania określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 24 marca 2026 r., znak: WOOS-I.4220.60.2026.ML.2, oraz w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 lutego 2026 r., znak: WL.ZZŚ.4130.1.14.2026.KP.

Jednocześnie analiza przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz stanowisk organów współdziałających nie wykazała, aby planowana inwestycja – przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji – prowadziła do ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko lub powodowała istotne zagrożenie dla poszczególnych jego elementów.

Wymiernym efektem realizacji przedsięwzięcia będzie uporządkowanie gospodarki ściekowej na obszarze objętym inwestycją oraz poprawa warunków sanitarnych.

W toku postępowania administracyjnego nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonych dokumentów oraz uwzględnieniu uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, wnoszone za pośrednictwem Wójta Gminy Nadarzyn, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że podlega wykonaniu oraz nie przysługuje od niej skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę. Postępowanie to przeprowadza się w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronom zawiadomienia o wniesieniu odwołania zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 3, 4 i 4a ustawy o oświadczeniu o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego oraz do zgłoszenia. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli zostało wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na postanowienie to przysługuje zażalenie.

WÓJTIMINY
Dariusz Awbiński



Załącznik do decyzji:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o oświadczeniu)

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o., reprezentowane przez Pana Rodryka Świerczoka
2. Pozostałe strony w trybie art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Przygotowała: Iwona Zdolska, tel. 22 729 81 85 wew. 2141, izdolska@nadarzyn.pl

WÓJT GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24

05 – 830 Nadarzyn

Nadarzyn, dnia 22.04.2026 r.

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr 3/2026

Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 22.04.2026 r.

znak: ROŚ.6220.15.2025.8

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z m. Wola Krakowiańska do m. Młochów, na terenie gminy Nadarzyn.

Przedsięwzięcie ma charakter liniowy i obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, służącej do odprowadzania ścieków bytowych z miejscowości Wola Krakowiańska do miejscowości Młochów. Inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Nadarzyn, głównie w obrębie istniejących ciągów komunikacyjnych oraz terenów zielonych i rolnych, a jej celem jest uporządkowanie gospodarki ściekowej na obszarze objętym inwestycją. Planowane przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej służącej uporządkowaniu gospodarki ściekowej na terenie gminy Nadarzyn.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie:

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC DN200 SDR34 SN8 o długości ok. 1270,0 m,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE De110 SDR11 PN16 o długości ok. 1430,0 m,
- studni kanalizacyjnych DN1000,
- 2 przepompowni ścieków DN2500,
- 2 studni rozprężnych DN1000,
- studni czyszczakowych DN1200.

W zależności od uwarunkowań technicznych roboty prowadzone będą metodą bezwykopową albo metodą wykopu otwartego. Szerokość pasa terenu zajętego pod inwestycję wyniesie około 1,0 m od osi przewodu i obejmować będzie przewód, wykop oraz odkład gruntu. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana jako szczelna, z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, z przeprowadzoną próbą szczelności. Woda wykorzystana do prób szczelności zostanie odprowadzona do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą materiały budowlane, kruszywa, woda na potrzeby socjalno-bytowe oraz do prób szczelności, a także sprzęt budowlany i środki transportu. Zaplecze budowy obejmować będzie miejsca postoju maszyn, magazynowania materiałów oraz zaplecze socjalno-bytowe. W związku z realizacją inwestycji powstawać będą odpady typowe dla robót budowlanych i ziemnych, w tym masy ziemne z wykopów, odpady budowlane, opakowaniowe oraz odpady komunalne z zaplecza budowy. Odpady te będą magazynowane selektywnie i przekazywane uprawnionym podmiotom. Zaplecze socjalno-bytowe zostanie wyposażone w przenośne toalety ze szczelnymi zbiornikami.

Na etapie realizacji mogą wystąpić krótkotrwałe i lokalne oddziaływania związane z prowadzeniem robót budowlanych, w szczególności emisja hałasu, pyłu i spalin oraz czasowe przekształcenie powierzchni terenu w pasie roboczym. Oddziaływania te będą miały charakter odwracalny i ustaną po zakończeniu prac. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie stanowić istotnego źródła emisji do powietrza ani ponadnormatywnego hałasu.

Realizacja przedsięwzięcia ma na celu poprawę warunków sanitarnych oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej.



WOLA GMINY
Dariusz Iwoliński