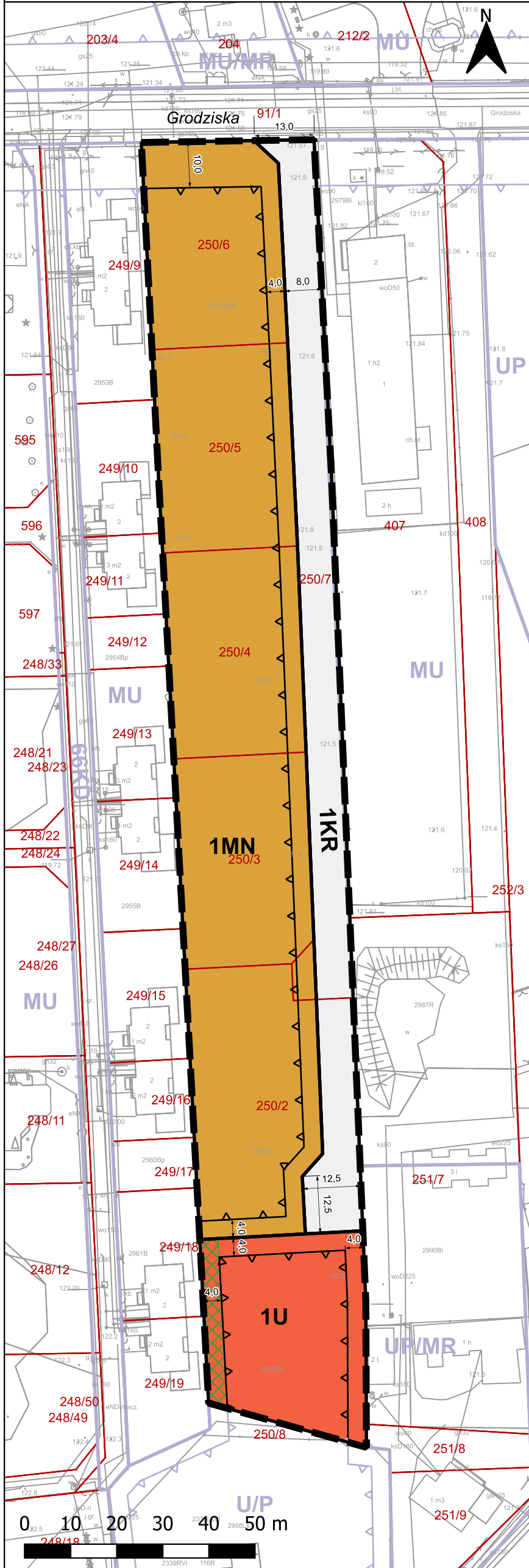




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EW. 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 250/8 POŁOŻONYCH WE WSI STARA WIEŚ, GM. NADARZYN

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY NADARZYN
Z DNIA 2026 ROKU



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW OZNACZONE SYMBOLAMI

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN USŁUG
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

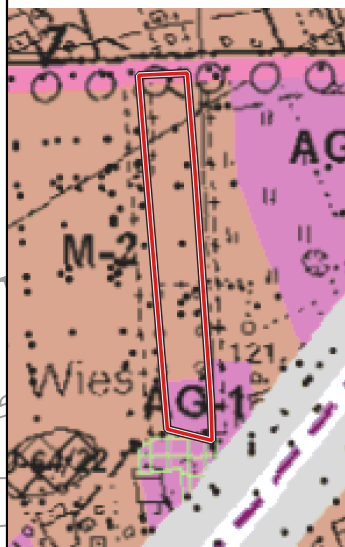
POZOSTAŁE OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- NAZWA ULICY
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I SYMBOLE PRZEZNACZENIA POZA OBSZAREM PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POZA OBSZAREM PLANU

Cały obszar planu położony jest w granicach nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 "Subniecka Warszawska - część centralna".
Cały obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od Lotniczych Urzędzeń Naziemnych.

Projekt planu sporządzono w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 7.
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej - wektorowej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydanej przez Starostę Powiatu Pruszkowskiego.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nadarzyn uchwalonego uchwałą XLII/420/2014 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 ze zmianami



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- tereny usług, produkcji i magazynów
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- drogi ekspresowe - S
- ścieżki rowerowe
- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- stanowiska archeologiczne

Tytuł opracowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7 oraz części działki nr ew. 250/8 położonych we wsi Stara Wieś, gm. Nadarzyn		
Sporządził	WÓJT GMINY NADARZYN ul. Mszczonowska 24 05-800 Nadarzyn		
Opracował			
Zespół autorski	mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Zantonowicz - koordynator projektu, zaśw. OIU nr rej. WA-44 mgr inż. Eliza Marcisz mgr Daniel Czajkowski inż. Jakub Ramotowski		
Data	2026	Skala	1:1000
Rysunek	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY NADARZYN Z DNIA 2026		