

Uchwała Nr XXIII.486.2026
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 1) **15/3** o pow. 0,0078 ha oraz **803/1** o pow. 0,0162 ha, położonych w obrębie **Strzeniówka**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00043334/0**,
- 2) **742/21** o pow. 0,0200 ha, położonej w obrębie **Strzeniówka**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00031356/3**
- 3) **516/5** o pow. 0,0560 ha, położonej w obrębie **Strzeniówka**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00021830/7**
- 4) **828/2** o pow. 0,0660 ha, **599/5** o pow. 0,0452 ha, **73/1** o pow. 0,2453 ha, **58/13** o pow. 0,0083 ha, **598/5** o pow. 0,0451 ha, położonych w obrębie **Strzeniówka**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00032415/2**
- 5) **5/16** o pow. 0,0279 ha, położonej w obrębie **Strzeniówka**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/000122660/2**

na rzecz Skynet Sp. z o.o.

§ 2. Umowa o której mowa w § 1 zostanie zawarta na 30 lat.

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, 1077.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII.486.2026
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 25 marca 2026 r.

W dniu 31.12.2025 r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od pełnomocnika spółki Skynet Sp. z o.o. z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 1) **15/3** o pow. 0,0078 ha oraz **803/1** o pow. 0,0162 ha, położonych w obrębie **Strzeniówka**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00043334/0**,
- 2) **742/21** o pow. 0,0200 ha, położonej w obrębie **Strzeniówka**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00031356/3**
- 3) **516/5** o pow. 0,0560 ha, położonej w obrębie **Strzeniówka**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00021830/7**
- 4) **828/2** o pow. 0,0660 ha, **599/5** o pow. 0,0452 ha, **73/1** o pow. 0,2453 ha, **58/13** o pow. 0,0083 ha, **598/5** o pow. 0,0451 ha, położonych w obrębie **Strzeniówka**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00032415/2**
- 5) **5/16** o pow. 0,0279 ha, położonej w obrębie **Strzeniówka**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/000122660/2**,

dla potrzeb związanych z budową telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas **dłuższy niż 3 lata** lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo

odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.