

Uchwała Nr XXIII.484.2026
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu sal lekcyjnych oraz pomieszczenia szkolnego, mieszczących się w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Św. Jana Pawła II w Nadarzynie przy ul. Żółwińskiej 41

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.¹), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu sal lekcyjnych oraz pomieszczenia szkolnego, mieszczących się w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Św. Jana Pawła II w Nadarzynie przy ul. Żółwińskiej 41 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 226/2 o powierzchni 1,00 ha, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Księdze Wieczystej Nr WA1P/00068653/3. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1222, poz. 1717, Dz. U. z 2025r. poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII.484.2026
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu sal
lekcyjnych oraz pomieszczenia szkolnego, mieszczących się w budynku Liceum
Ogólnokształcącego im. Św. Jana Pawła II w Nadarzynie przy ul. Żółwińskiej 41**

W dniu 20.03.2026r. do Wójta Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie dotychczasowego najemcy z prośbą o przedłużenie okresu wynajmu sal lekcyjnych oraz pomieszczenia szkolnego, mieszczących się w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Św. Jana Pawła II w Nadarzynie przy ul. Żółwińskiej 41 po zakończeniu obowiązywania Umowy Najmu Nr 563/2016 z dn. 08.09.2016 r. Dotychczasowy najemca wykorzystuje ww. pomieszczenia od 2013 roku w celu prowadzenia zajęć muzycznych (Niepubliczna Szkoła Muzyczna I Stopnia w Nadarzynie).

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153, poz. 1436) stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, zasadne staje się podjęcie przez Radę Gminy Nadarzyn uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalsze wynajmowanie przez dotychczasowego najemcę sal lekcyjnych oraz pomieszczenia szkolnego na cele związane z prowadzeniem szkoły muzycznej.