

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ. i Powierzchnia	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEUCHOMOŚCI, SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANIA	WYSOKOŚĆ OPLATY, TERMINY WNOŠZENIA OPLAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPLAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Urzut	59/37 – 0.0052 ha	0,0250 m ²	-----	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza gazowego ś/c dn25PE	8KUD – teren komunikacji - drogi dojazdowe (droga gminna)	Roczny czynsz w wysokości 40zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
2	Rusiec	242/31-0.0208 ha	0,85 m ²	-----	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z przyłączami na istniejącej/ projektowanej podbudowie słupowej	5KUL – teren komunikacji - droga lokalna (droga gminna)	Roczny czynsz w wysokości 20zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
3	Stara Wieś	68/13 –0.0432ha 69/8-0.0636 ha	0,568 m ²	WA1P/00073826/5 WA1P/00073384/4	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z przyłączami na istniejącej/ projektowanej podbudowie słupowej	1KUD – teren komunikacji - droga dojazdowa (droga gminna) M – na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12KUD - teren komunikacji - droga dojazdowa (droga gminna)	Roczny czynsz w wysokości 20zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

4	Stara Wieś	1235 – 0.1208 ha	0,48 m ²	WA1P/00039238/6	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza wodociągowego	2KDD –teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Roczny czynsz w wysokości 20zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz EKRA INVEST Sp. z o.o.
5	Stara Wieś	57/8 - 0.1018 ha	2,29 m ²	WA1P/00077417/3	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza kanalizacyjnego	4KD – teren komunikacji - dojazd, ciąg pieszo-jezdny	Roczny czynsz w wysokości 45,80 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Jakuba Stańkiewicza
6	Krakowiany	118/3 – 0.0627 ha	0,072 m ²	-----	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z przyłączami na istniejącej/ projektowanej podbudowie słupowej	3KD-D - teren przeznaczony na poszerzenie dróg dojazdowych	Roczny czynsz w wysokości 20zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
7	Nadarzyn	142/16-0.0409 ha	1,025 m ²	WA1P/00069354/4	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza gazowego	16KUD - teren komunikacji - droga dojazdowa (droga gminna)	Roczny czynsz w wysokości 41zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

8	Wolica	764 – 0.0412 ha	11,673 m ²	WA1P/00032799/7	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy sieci wodociągowej	4.KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej 1.KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Roczny czynsz w wysokości 233,46 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz TG PLUS Sp. z o.o.
9	Rusiec	285/24-0.1155ha 284/22-0.1091ha	19,7 m ²	WAP/00033451/3	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy sieci kanalizacji sanitarnej	M – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Roczny czynsz w wysokości 394zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Agnieszki Guzanowskiej
10	Stara Wieś	21/36- 0.2659 ha 21/11 – 0.1860ha	1,21 m ²	WA1P/00151746/1 WA1P/00142635/4	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej	8KD – teren komunikacji – dojazd, ciąg pieszo-jezdny M - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 16KUD - teren komunikacji - droga dojazdowa (droga gminna)	Roczny czynsz w wysokości 24,20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Rafała Gębury

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 01.04.2026 r. do dnia 22.04.2026 r.

WÓJT GMINY NADARZYN
P. Dariusz Zwoliński