



Płock, 24 marca 2026 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.237.2021.MSZ

DECYZJA NR 146/P/2026

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dalej prz. wpr., w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889), dalej u. dr. publ.

stwierdzam nabycie

przez Gminę Nadarzyn z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0117039 (obecny nr 310339W) – ul. Nowiny, położonego w obrębie 0005 Krakowiany, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 136/2 o pow. 0,2271 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 lutego 2020 r. znak: GG.6822.2.15.2019.BWP Wójt Gminy Nadarzyn wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Nadarzyn z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 prz. wpr. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0117039 (obecny nr 310339W), położonego w obrębie 0005 Krakowiany, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 136/2 o pow. 0,2271 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

U. dr. publ. określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – według brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 0117039 w miejscowości Krakowiany została zaliczona do kategorii dróg gminnych i wymieniona w Wykazie stanu dróg gminnych w gminie Nadarzyn, stanowiącym załącznik nr 3a do ww. uchwały.



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 50

adres e-mail: mszmyt@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Na mocy uchwały Nr 767/340/10 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 20 kwietnia 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie numerów dla dróg gminnych, drodze położonej w obrębie Krakowiany nadano nowy nr 310339W.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 prz. wpr., dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym, z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Nadarzyn podlega działka nr 136/2 o pow. 0,2271 ha, położona w obrębie 0005 Krakowiany, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na *mapie nieruchomości dz. ew. 136/2 zajętej pod drogę publiczną dz. ew. 154* w skali 1:1000, przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Pruszkowie dnia 19.02.2025 r. pod nr P.1421.2025.6605.

Do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające sprawowanie władztwa w stosunku do przedmiotowej drogi nr 0117039 (obecny nr 310339W) ul. Nowiny – w miejscowości Krakowiany.

Referat Inwestycji Urzędu Gminy Nadarzyn pismem z dnia 4 października 2019 r. potwierdził – na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy prz. wpr. – że droga nr 0117039 (obecny nr 310339W) w miejscowości Krakowiany do 31 grudnia 1998 r. jako droga gminna podlegała pracom utrzymaniowym, polegającym na wykonywaniu robót naprawczych, ulepszaniu kruszywem oraz profilowaniu, co zostało udokumentowane fakturami i umowami zawartymi przed 31 grudnia 1998 r.

Wójt Gminy Nadarzyn załączył oświadczenia mieszkańców miejscowości Krakowiany, którzy potwierdzili sprawowanie władztwa przez Gminę Nadarzyn w stosunku do przedmiotowej działki nr 136/2 w okresie do 31 grudnia 1998 r.

Z analizy akt sprawy (tj. wniosku Wójta Gminy Nadarzyn, oświadczenia Starosty Pruszkowskiego znak WGN.0147.3.278.2019 z dnia 13.11.2019 r.) wynika, że nie stwierdzono istnienia dokumentu, który mógłby stanowić tytuł własności do gruntu oznaczonego jako działka nr 136/2 o pow. 0,2271 ha.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 12 lutego 2020 r. oraz Starosty Pruszkowskiego z dnia 24 października 2019 r. znak WGN.0147.3.278.2019, Gminie Nadarzyn oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 17 lutego 2026 r. znak: SPN-P.7533.237.2021.MSZ, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Nadarzyn prawa własności w/w nieruchomości położonej w obrębie 0005 Krakowiany, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, oznaczonej jako działka nr 136/2 o pow. 0,2271 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie delegaturze w Płocku, Starostwa Powiatowego w Pruszkowie, Urzędu Gminy Nadarzyn.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 prz. wpr., że działka nr 136/2 o pow. 0,2271 ha, położona w obrębie 0005 Krakowiany, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Nadarzyn, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 ustawy prz. wpr. odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Dorota Rosińska
Kierownik

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Nadarzyn
- 2) Starosta Pruszkowski
- 3) a/a

