

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów)  
w gminie Nadarzyn etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) i art. 20 ust. 1 i ar. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1688, poz. 1847, Dz. U. z 2026 r. poz. 24) w związku z uchwałą nr XIV.257.2025 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I - Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** W uchwale Nr XXXV/631/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 Nr 152, poz. 4747), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 4 ust. 1 pkt 14 po wyrazach „nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych” średnik zastępuje się kropką i dodaje się wyrazy:  
„Definicja nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UO, 2US, US1, M1/UK;”;
- 2) par. 35 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%;”;
- 3) par. 42 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%;”;

4) w par. 49 ust. 2 pkt 1 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„a na terenach US1 i 2US z zachowaniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącego 20%;”.

2. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale, o której mowa w ust. 1 wraz z załącznikiem Nr 1 do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn, przyjętego uchwałą Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r. z późn. zm.<sup>1</sup>

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 1;

2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

---

<sup>1</sup> zmieniona uchwałą Nr XXI.262.2016 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r. i uchwałą Nr LXVII.874.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023 r.

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia ..... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Nadarzyn rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy określone w planie obejmują w szczególności sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

**§ 2.** Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w par. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, finansach publicznych;

2) sposób realizacji inwestycji określonych w par. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w przepisach odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;

3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w par. 1 realizowane będą w sposób określony w przepisach odrębnych z zakresu prawa energetycznego.

**§ 3.1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy finansowane będą ze środków własnych budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m.in. funduszy unijnych, dotacji, pożyczek i kredytów, środków z funduszy celowych oraz obligacji komunalnych), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, ujętych w planie podlega przepisom odrębnym z zakresu finansów publicznych.

3. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nadarzyn.

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia ..... r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**