

ROŚ.6220.5.2025.DSZ.6

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, w związku z art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej k.p.a.,
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą ooś,

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem, złożonym w dniu 31.03.2025 r., przez spółkę 7R Sp. z o. o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków, reprezentowaną przez pełnomocnika p. Danutę Kwaśniewską - Barczak, ul. 900-lecia 31/1, 88-300 Mogilno, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa hali magazynowo – usługowo - produkcyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”
na dz. ew. nr 77 obręb Szamoty, gmina Nadarzyn**

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn pismem z dnia 22.04.2025 r., znak: ROŚ.6220.5.2025.DSZ.2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia:

- I. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w postanowieniu z dnia 10.02.2026 r. znak: WOOŚ-I.4220.519.2025.MKA.4, zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.
- II. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii sanitarnej z dnia 30.04.2025 r., znak NZ.9022.9.12.2025 wydanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- III. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 14.07.2025 r., znak WL.ZZŚ.4901.165.2025.KS zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

W związku z powyższą sprawą strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące zgromadzonych dowodów i materiałów.

Z aktami postępowania można zapoznać się w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pokój 223, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu. tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ od wtorku do czwartku oraz w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.



Wywieszono od dnia 04.03.2026r. do dnia 18.03.2026r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn/~~Urząd Gminy Lesznów~~ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania, uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, czyli z dniem 18.03.2026r.

Otrzymują:

1. Pani Danuta Kwaśniewska – Barczak, ul. 900-lecia, 88-300 Mogilno - pełnomocnik 7R Sp. z o. o.
2. Urząd Gminy Lesznów, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznów
3. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Przygotowała: Iwona Zdolska, tel. 22 729 81 85 wew. 2141, izdolska@nadarzyn.pl