

ROŚ.6220.14.2025.DSZ.6

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, w związku z art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej k.p.a.,
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2024 poz. 1112), zwanej dalej ustawą ooś,

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem, złożonym w dniu 24.09.2025 r., przez MD-LOG1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Wał Miedzeszyński 606, 03-994 Warszawa, reprezentowaną przez pełnomocnika p. Agnieszkę Olek ECOGITO, ul. Strażacka 1, 66-330 Pszczew, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

"Budowa obiektów magazynowo – produkcyjno - usługowych z częściami biurowo – socjalnymi wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą w miejscowości Urzut" na działkach o numerach ewidencyjnych: 241/2, części działek: 242/9, 271, 248/1, 249/1, 250/1, obręb 0015 Urzut

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn pismem z dnia 23.10.2025 r. znak ROŚ.6220.14.2025.DSZ.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia:

- I. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w postanowieniu z dnia 27.02.2026 r. znak WOOS-I.4220.1402.2025.MŚ.3 zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.
- II. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy ooś nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś traktowane jest jako brak zastrzeżeń.
- III. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 17.11.2025 r., znak WL.ZZŚ.4901.379.2025.BS zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.
- IV. Zawiadamiam strony postępowania, że zostały zebrane wystarczające materiały i dowody do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn **strony** mogą dokonać przeglądu akt sprawy oraz składać uwagi i wnioski co do zebranych dowodów i materiałów, które będą wzięte pod uwagę przez Wójta Gminy Nadarzyn przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia**. Uwagi i wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

Z dokumentacją dotyczącą sprawy (wnioskiem wraz z załącznikami, w tym z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Państwowego) można zapoznać się w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pokój 223, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu. tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ od wtorku do czwartku oraz w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.



Wywieszono od dnia 04.03.2026r. do dnia 18.03.2026r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania, uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, czyli z dniem 19.03.2026r.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Olek ECOGITO, ul. Strażacka 1, 66-330 Pszczew – pełnomocnik MD-LOG1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Przygotowała: Iwona Zdolska, tel. 22 729 81 85 wew. 2141, izdolska@nadarzyn.pl