

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚĆ I	NR EW. DZ. i Powierzchnia	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANIA	WYSOKOŚĆ OPLATY, TERMINY WNOSZENIA OPLAT	OKRES OBOWIĄZYWA NIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPLAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Nadarzyn	846/10–0.1039 ha 847/9 - 0.1051 ha	0,1750 m ²	WA1P/00044386/6 WA1P/00002464/1	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza gazowego ś/c dn25PE	KD - teren komunikacji- dojazdu, ciągi pieszo- jezdne M – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZU - Zieleń urządzona	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
2	Nadarzyn	845/8 - 0.2125 ha	0,0500 m ²	WA1P/00154932/3	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza gazowego ś/c dn25PE	KD - teren komunikacji - dojazd, ciągi pieszo-jezdne, 1UZ - usługi zdrowia MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
3	Stara Wieś	265/12 –0.1017ha	0,18m ²	WA1P/00076558/6	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza gazowego ś/c dn25PE	30KUD – teren komunikacji - droga dojazdowa (droga gminna) 31KUD - teren komunikacji - droga dojazdowa (droga gminna)	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

4	Nadarzyn	142/16–0.0409 ha	7,27 m ²	WA1P/00069354/4	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza kanalizacyjnego	16KUD – teren komunikacji - droga dojazdowa (droga gminna)	Roczny czynsz w wysokości 145,40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej
5	Rusiec	303/15- 0.2960 ha 84/9 - 0.0504 ha, 235/54-0.0987 ha, 204/5 - 0.2458 ha, 368/17- 0.3324 ha 311/3-0.2172 ha 310/23- 0.2212 ha 272/55-0.2024 ha, 235/65-0.0986 ha,	41,92m ²	WA1P/00083402/0 WA1P/00070915/5 WA1P/00067066/4 WA1P/00070915/5 WA1P/00076847/9 WA1P/00150372/1	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy mikrokanalizacji światłowodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	6KD – teren komunikacji – dojazd, ciągi pieszo-jezdne M – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 19KUD – teren komunikacji – droga dojazdowa (droga gminna) MMU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 11KD – teren komunikacji – dojazd, ciągi pieszo-jezdne 13KD - teren komunikacji – dojazd, ciągi pieszo-jezdne MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 1KUD - teren komunikacji – droga dojazdowa (droga gminna) 2KUD - teren komunikacji – droga dojazdowa (droga gminna) Ls – Lasy	Roczny czynsz w wysokości 838,40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04.03.2026 r. do dnia 25.03.2026 r.

WÓJT GMINY NADARZYN
P. Dariusz Zwoliński