

ROŚ.6220.9.2025.DSZ.10

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49 oraz art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej k.p.a.,
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2024 poz. 1112), zwanej dalej ustawą ooś,

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem, złożonym w dniu 30.07.2025 r., przez spółkę P3 Warsaw Sp. z o. o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa, reprezentowaną przez pełnomocnika p. Klaudię Wróbel ECO SIDE s.c. ul. Senatorska 24/26 lok B2, 93-192 Łódź, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

„Realizacja zabudowy produkcyjno-magazynowo-usługowej wraz z częściami socjalno-biurowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz innymi budynkami i obiektami budowlanymi, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, drogami oraz ewentualną stacją LNG, na działce o nr ewid. 77/3, obręb Szamoty w miejscowości Szamoty, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski”

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn pismem z dnia 16.09.2025 r. znak ROŚ.6220.9.2025.DSZ.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

- I. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w postanowieniu z dnia 20.01.2026 r. znak WOŚ-I.4220.1226.2025.AST.3 zajął stanowisko, że dla w/w przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.
- II. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii sanitarnej z dnia 02.10.2025 r., znak: NZ.9022.9.25.2025 wydanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- III. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 01.10.2025 r., znak WL.ZZŚ.4901.338.2025.BS zajął stanowisko, że dla w/w przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

W związku z powyższą sprawą strony postępowania mogą, zapoznać się z aktami sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące zgromadzonych dowodów i materiałów.

Z aktami postępowania można zapoznać się w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pokój 223, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu. tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.


 WÓJT GMINY
 Dariusz Zwiński

Wywieszono od dnia 03.02.2026r. do dnia 23.02.2026r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn/~~Urzędu Gminy Lesznówola~~ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania, uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, czyli z dniem 24.02.2026r.

Otrzymują:

1. Pani Klaudia Wróbel ECO SIDE s. c., ul. Senatorska 24/26 lok. D2 – pełnomocnik „P3 Warsaw Sp. z o.o.”
2. Urząd Gminy Lesznówola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola
3. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
4. Urząd Gminy Nadarzyn- kopia a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz