

WÓJT GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24
05 – 830 Nadarzyn

Nadarzyn, dnia 05.02.2026 r.

ROŚ.6220.2.2025.DSZ.13

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej k.p.a. oraz art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z przedłożeniem w dniu 30.01.2026 r. przez wnioskodawcę – 7R Projekt 97 Sp. z o. o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków, reprezentowaną przez pełnomocnika p. Rodryka Świerczoka, P.P.H.U Eko-Karat s.c., ul. Wolności 107, 58-500 Jelenia Góra – **raportu o oddziaływaniu na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynków magazynowo – usługowo - produkcyjnych wraz z budynkami biurowymi i niezbędną infrastrukturą na działce ew. nr 993/1 oraz 998/1 obręb Wolica, gmina Nadarzyn”**

POSTANAWIAM

podjąć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił w dniu 17.02.2025 r. do Wójty Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, którym jest *„Budowa budynków magazynowo – usługowo - produkcyjnych wraz z budynkami biurowymi i niezbędną infrastrukturą na działce ew. nr 993/1 oraz 998/1 obręb Wolica, gmina Nadarzyn”*. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia opracowana przez mgr inż. Rodryka Świerczoka, P.P.H.U Eko-Karat s.c., ul. Wolności 107, 58-500 Jelenia Góra. O wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie Wójt Gminy Nadarzyn powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 03.03.2025 r., znak ROŚ.6220.2.2025.DSZ.1.

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywny, wymieniony w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a i 58 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne i właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 03.03.2025 r. znak: ROŚ.6220.2.2025.DSZ.2 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinię w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w postanowieniu z dnia 10.09.2025 r., znak sprawy WOOŚ-I.4220.292.2025.MKA3, wydanym w trybie z art. 64 ust. 1b ustawy ooś, zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko. RDOŚ określił niezbędny zakres analizy oddziaływania na środowisko, który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, w opinii sanitarnej z dnia 21.03.2025 r. znak: NZ.9022.9.9.2025 wydanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia, **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w postanowieniu z dnia 03.04.2025 r. znak sprawy WLZZŚ.4900.4.2025.ZG, zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, **istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.** Jednocześnie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, określił zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie, który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Wójt Gminy Nadarzyn postanowieniem z dnia 01.10.2025 r. znak ROŚ.6220.2.2025.DSZ.8 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zobowiązał inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres raportu.

Zgodnie z art. 69 ust. 4 ustawy ooś organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 69 ust. 4 ustawy „ooś” organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 30.01.2026 r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynął **raport o oddziaływaniu na środowisko** dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 97 § 2 k.p.a. ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania i należy podjąć zawieszone postępowanie administracyjne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.


WÓJT GMINY
Dariusz Zwolinski

Otrzymują:

1. 7R Projekt 97 Sp. z o. o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków, reprezentowaną przez pełnomocnika p. Rodryka Świerczok, P.P.H.U Eko-Karat s.c., ul. Wolności 107, 58-500 Jelenia Góra
2. Urząd Gminy Michałowice, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice
3. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k. p. a.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz