

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ. i Powierzchnia	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTej NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY, TERMINY WNOSZENIA OPŁAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZA CJI OPŁAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Kajetany	182/61–0.2346ha 182/33-0.1127ha 210 – 0.7870 ha	7,04 m ²	WA1P/00003506/5 WA1P/00038979/5	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza telekomunikacyjnego wraz z słupkami telekomunikacyjnymi oraz studniami kablowymi typu SKR1.	2KDD - teren komunikacji- drogi dojazdowe 4KDD - teren komunikacji- drogi dojazdowe KUD - Komunikacja - ulica dojazdowa Z – teren zieleni 23KUD - drogi dojazdowe (drogi gminne) 4KUL - drogi lokalne (drogi gminne) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Roczny czynsz w wysokości 140,80 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Netfala Sp. z o.o.
2	Kajetany	182/61-0.2346ha 210 – 0.7870 ha 201/9 – 0.0443ha 200/5 – 0.0175ha	31,83 m ²	WA1P/00003506/5 WA1P/00038979/5 WA1P/00033200/9	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza telekomunikacyjnego wraz z słupkami telekomunikacyjnymi oraz studniami kablowymi typu SKR1	2KDD - teren komunikacji- drogi dojazdowe 4KDD - teren komunikacji- drogi dojazdowe KUD - Komunikacja - ulica dojazdowa Z – teren zieleni 23KUD - drogi dojazdowe (drogi gminne) 4KUL - drogi lokalne (drogi gminne) KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej i infrastruktury technicznej	Roczny czynsz w wysokości 636,60 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Netfala Sp. z o.o.

3	Nadarzyn	858/1 –0.0087ha 298/7-0.0606ha	0,99 m ²	WA1P/00017205/6 WA1P/00116312/3	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z przyłączami na istniejącej/projektowanej podbudowie słupowej.	2KUL - drogi lokalne (drogi gminne) M - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 1.UM - teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej 3.KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. Z o.o.
4	Stara Wieś	140/5 – 0.0255 ha	0,5 m ²	WA1P/00041756/0	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza kanalizacyjnego	27KUD – drogi dojazdowe (drogi gminne) 41KUD - drogi dojazdowe (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej
5	Młochów	41/9 – 0.0723 ha 41/11 – 0.1734 ha	0,44 m ²	WA1P/00032621/9	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza kanalizacyjnego	2KUD - drogi dojazdowe (Drogi gminne) M - zabudowa mieszkalna jednorodzinna	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej

6	Stara Wieś	598/9 – 0.2198 ha	0,05 m ²	WA1P/00150778/7	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza gazowego ś/c dn25PE	M - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
7	Rusiec	368/17– 0.3324 ha	0,76 m ²	WA1P/00076847/9	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego	Ls – lasy M - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04.02.2026 r. do dnia 25.02.2026 r.

WÓJT GMINY NADARZYN
P. Dariusz Zwoliński