

**Uchwała Nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 stycznia 2026r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
dla działek nr ew. 80/21, 81/3 i 739
położonych we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1130 ze zm.¹), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla działek nr ew. 80/21, 81/3 i 739 położonych we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1907, poz. 1940, Dz. U. z 2025r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, poz. 1688, poz. 1847, Dz. U. z 2026r. poz. 24

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 2026
Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 stycznia 2026r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
dla działek nr ew. 80/21, 81/3 i 739
położonych we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.

Podjmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmującego działki nr ew. 80/21, 81/3 i 739 położone we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.

Przedmiotowe działki objęte niniejszą Uchwałą posiadają obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn i ma na celu dostosowanie zapisów planu miejscowego do potrzeb inwestycyjnych Gminy w zakresie oświaty, sportu i rekreacji

Po dokonaniu analizy obszaru objętego uchwałą dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. potrzebę aktualizacji dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnioną.