



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 23 grudnia 2025 r.

WIR-I.7820.2.3.2025.IK1

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że w dniu 12 grudnia 2025 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 194/SPEC/2025, znak: WIR-I.7820.2.3.2025.IK1, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 720 w zakresie budowy ścieżki pieszko-rowerowej wraz z przebudową skrzyżowania z ulicami Nadarzyńską i Jeżynową na terenie gminy Brwinów na odcinku od km 14+522 do km 16+121,33”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarządu Województwa Mazowieckiego, reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana Łukasza Widalskiego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Nadarzyn oraz gminy Brwinów, powiat pruszkowski oraz na terenie miasta Podkowa Leśna, powiat grodziski w województwie mazowieckim.

Działki usytuowania obiektu:

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 720:
jednostka ewidencyjna 142105_2 Nadarzyn, obręb 0013 Strzeniówka – działki o nr ew.: 263,
jednostka ewidencyjna 142103_5 Nadarzyn, obręb 0015 Otrębusy – działki o nr ew.: 572/1, 572/2
- numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję:
jednostka ewidencyjna 142105_2 Nadarzyn, obręb 0013 Strzeniówka – działki o nr ew.: 1/4,
- numery działek w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 720 podlegające podziałowi (w nawiasie numery działek po podziale, **łustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego):
jednostka ewidencyjna 142105_2 Nadarzyn, obręb 0013 Strzeniówka – działki o nr ew.: 32 (32/6, 32/7), 1/3 (1/14, 1/15);
jednostka ewidencyjna 140502_1 Podkowa Leśna, obręb 0014 Podkowa Leśna – działka o nr ew.: 10 (10/1, 10/2);
jednostka ewidencyjna 142103_5 Brwinów, obręb 0015 Otrębusy – działka o nr ew.: 674 (674/1, 674/2), 676 (676/1, 676/2), 662/3 (662/5, 662/6), 661 (661/1, 662/2), 660 (660/1, 660/2), 656/2 (656/3, 656/4), 654 (654/1, 654/2), 653 (653/1, 653/2), 651/2 (651/22, 651/23), 651/8 (651/20, 651/21), 651/6 (651/18, 651/19), 651/5 (651/16, 651/17), 651/4 (651/14, 651/15), 651/11 (651/12, 651/13), 574 (574/1, 574/2);
jednostka ewidencyjna 142103_5 Brwinów, obręb 0007 Kanie – działka o nr ew.: 1067 (1067/1, 1067/2)
- numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, poza projektowanym pasem drogowym (w nawiasie numer działki po podziale):



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86
adres e-mail: wir@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

jednostka ewidencyjna 142103_5 Brwinów, obręb 0015 Otrębusy – działka o nr ew.: 511/1, 511/2, 587/3, 651/10, 650/2, 651/5 (651/17), 651/11 (651/13), 586/3, 586/2, 579, 576,

jednostka ewidencyjna 142105_2 Nadarzyn, obręb 0013 Strzeniówka – działki o nr ew.: 1/3, 32;

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, w godzinach: poniedziałek 13⁰⁰ – 16⁰⁰ oraz czwartek 8⁰⁰ - 12⁰⁰ po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr (48) 36-20- 594. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Rozdzielnik:

1. MUW – Delegatura Radom
2. Urząd Gminy Nadarzyn
3. Urząd Miasta Podkowa Leśna

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia.....

zdjęto dnia

Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej - BIP

zamieszczono dnia.....

zdjęto dnia.....

.....
podpis

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.