

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR. EW. DZIAŁKI	POWIERZ- CHNIA DZIAŁKI	POWIERZCHNIA WYNAJMOWANEGO POMIESZCZENIA/ PRZEDMIOTU NAJMU	NR KSIĘGI WIECZYTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA / PRZEDMIOTU NAJMU I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	PRZEZNACZE- NIE W PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY, TERMINY WNOSZENIA OPŁAT	ZASADY AKTUALIZACJI	OKRES OBOWIĄZY- WANIA UMOWY
1.	Strzeniówka ul. Działkowa 1	947	1,7762 ha	Lokal gastronomiczny wraz z pomieszczeniem magazynowym i sanitarnym oraz wyposażeniem technologicznym o łącznej pow. 25 m ²	WA1P/00140831/4	Przedmiot najmu przeznaczony do prowadzenia działalności gastronomicznej	1 AUC – tereny centrów usługowych	W miesiącach poza sezonem, tj. wrzesień-maj czynsz miesięczny 19,82 zł netto + należny podatek VAT. W miesiącach sezonu, tj. czerwiec-sierpień czynsz miesięczny 1387,63 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płaty z góry do 15-go dnia każdego miesiąca.	Waloryzowanie czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS	10 lat

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 14.01.2026 r. do dnia 04.02.2026 r.**

WÓJT GMINY
Dariusz Zwoliński