

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA	OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI, ZOBOWIĄZANIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
1.	Działka nr ew. 567/3 , nr ew. 567/4 , nr ew. 568/2 obręb i gm. Nadarzyn	w zasięgu ul. Mszczonowskiej	WA1P/00134834/0	dz. nr ew. 567/3 – 0,0198 ha dz. nr ew. 567/4 – 0,0051 ha dz. nr ew. 568/2 – 0,0701 ha Łączna powierzchnia nieruchomości – 0,095 ha	Nieruchomość w kształcie litery L, niezabudowana, porośnięta naturalną, dziką roślinnością, w części ogrodzona. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu: gaz, energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	1U/MN/MW – usługi i zabudowa mieszkaniowa	-	Cena wywoławcza 480.000,00 zł netto. Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Przetarg ustny ograniczony

2.	Działka nr ew. 568/8 obręb i gm. Nadarzyn	ul. Słoneczna	WA1P/00134834/0	0,2078 ha	Nieruchomość w kształcie prostokąta, zabudowana budynkami magazynowo – gospodarczymi kwalifikującymi się do rozbiórki. Nieruchomość jest ogrodzona i porośnięta naturalną, dziką roślinnością. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu: gaz, energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja. Dojazd do nieruchomości stanowi droga publiczna Nr 311670W – ul. Słoneczna.	1U/MN/MW – usługi i zabudowa mieszkaniowa	-	Cena wywoławcza 1.260.000,00 zł netto. Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Przetarg ustny nieograniczony
----	--	---------------	-----------------	-----------	---	--	---	--	-------------------------------

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 14.01.2026 r. do dnia 04.02.2026 r.**

WÓJT GMINY
Dariusz Zwoliński

Uwaga: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 14.01.2026 r. do dnia 25.02.2026 r.