

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ. I POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTej NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPÓSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANIA	WYSOKOŚĆ OPLATY, TERMINY WNOSZENIA OPLAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPLAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Stara Wieś	81/19 – 0.1590ha	0,04 m ²	WA1P/00041756/0	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy gazociągu średniego ciśnienia.	32KD - dojazdy, ciągi pieszo-jezdne	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. Z o.o.
2	Walendów	20 – 0.2773 ha	0,17 m ²	WA1P/00022284/1	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z przyłączami na istniejącej/ projektowanej podbudowie słupowej.	6KUD - drogi dojazdowe (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. Z o.o.
3	Kajetany	210 – 0.7870 ha	19,127m ²	WA1P/00038979/5	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z przyłączami na istniejącej/ projektowanej podbudowie słupowej.	KUD - komunikacja - ulica dojazdowa, Z -na terenie zieleni, 2KDD -teren komunikacji- drogi dojazdowe, 4KDD - teren komunikacji- drogi dojazdowe, 23KUD-drogi dojazdowe (drogi gminne) 4KUL -drogi lokalne (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 382,54 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. Z o.o.

L P	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ. I POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPÓSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANIA	WYSOKOŚĆ OPLATY, TERMINY WNOSZENIA OPLAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPLAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
4	Rusiec	204/5 – 0.2458ha 234/75–0.2304ha 338/3- 0.0595ha	0,34 m ²	WA1P/00070915/5 WA1P/00034538/4 WA1P/00032415/2	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z przyłączami na istniejącej/ projektowanej podbudowie słupowej.	1KUD - droga dojazdowa (droga gminna) 2KUD - droga dojazdowa (droga gminna) 1.KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej 5KUL -droga lokalna (droga gminna) M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MU - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. Z o.o.
5	Szamoty	21 – 1.0970 ha	0,22 m ²	WA1P/00157140/5	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza wodociągowego.	11KUD – droga dojazdowa (droga gminna) 3KUL -droga lokalna (droga gminna i powiatowa) UO/US - usługi oświaty i sportu	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz KAPRA Sp. z o.o.
6	Nadarzyn/ Strzeniówka	221/12–0.0030ha 221/5-0.0515ha 206-0.0804ha 2109/5-0.2268ha 5/16-0.0279	2,8 m ²	WA1P/00074406/2 WA1P/00045433/8 WA1P/00075528/0 WA1P/00122660/2	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy mikrokanalizacji światłowodowej oraz telekomunikacyjnej linii kablowej nadziemnej i doziemnej.	72KUD - droga dojazdowa (droga gminna) 64KUD - droga dojazdowa (droga gminna) MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa M - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Roczny czynsz w wysokości 56 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Mariusza Chmielewskiego prowadzącego działalność pod firmą Netfala Mariusz Chmielewski

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 14.01.2026 r. do dnia 04.02.2026 r.

WÓJT GMINY NADARZYN
P. Dariusz Zwoliński