

Uchwała Nr XX.431.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu części
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn położonej w obrębie **Nadarzyn** w gminie **Nadarzyn**, oznaczona numerem ewidencyjnym **205** o pow. **0.3770 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00045433/8** na rzecz Mariusza Chmielewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Netfala Mariusz Chmielewski.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, 1077.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX.431.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

W dniu 03.10.2025r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od firmy Netfala Mariusz Chmielewski z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację telekomunikacyjnej linii kablowej nadziemnej w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer **205** o pow. **0.3770 ha** w miejscowości **Nadarzyn** w gm. **Nadarzyn** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00045433/8**.

Wskazana powyżej służebność przesyłu polegać będzie na prawie lokalizacji telekomunikacyjnej linii kablowej nadziemnej (kabel światłowodowy ADSS fi 5mm) oraz korzystania z tego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem. Wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do łącznej powierzchni **0,13 m²**. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowego ograniczonego prawa rzeczowego pokryte zostaną przez Firmę Netfala Mariusz Chmielewski.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za stosownym wynagrodzeniem, ustalonym na podstawie opracowania wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, służebność przesyłu polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówi o tym, że nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest jednym z ograniczonych praw rzeczowych.

Odnosząc się do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.