

Uchwała Nr XX.428.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
części nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) dz. nr **221/12** o pow. **0.0030 ha** w obrębie **Nadarzyn** w gminie **Nadarzyn**,
 - 2) dz. nr **221/5** o pow. **0.0515 ha** w obrębie **Nadarzyn** w gminie **Nadarzyn**,
 - 3) dz. nr **206** o pow. **0.0804 ha** w obrębie **Nadarzyn** w gminie **Nadarzyn**,
 - 4) dz. nr **2109/5** o pow. **0.2268 ha** w obrębie **Nadarzyn** w gminie **Nadarzyn**,
 - 5) dz. nr **5/16** o pow. **0.0279 ha** w obrębie **Strzeniówka** w gminie **Nadarzyn**,
- na rzecz Mariusza Chmielewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Netfala Mariusz Chmielewski.

§ 2. Umowa zostanie zawarta na 30 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, 1077.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX.428.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

W dniu 03.10.2025r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od firmy Netfala Mariusz Chmielewski z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej części nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) dz. nr **221/12** o pow. **0.0030 ha** w obrębie **Nadarzyn** w gminie **Nadarzyn**,
- 2) dz. nr **221/5** o pow. **0.0515 ha** w obrębie **Nadarzyn** w gminie **Nadarzyn**,
- 3) dz. nr **206** o pow. **0.0804 ha** w obrębie **Nadarzyn** w gminie **Nadarzyn**,
- 4) dz. nr **2109/5** o pow. **0.2268 ha** w obrębie **Nadarzyn** w gminie **Nadarzyn**,
- 5) dz. nr **5/16** o pow. **0.0279 ha** w obrębie **Strzeniówka** w gminie **Nadarzyn**,

dla potrzeb związanych z budową mikrokanalizacji światłowodowej oraz telekomunikacyjnej linii kablowej nadziemnej i doziemnej. Łączna powierzchnia urządzeń w pasie drogowym wynosi **2,8 m²**.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. **Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.