

Uchwała Nr XX.424.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie i gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie i gm. **Nadarzyn**, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny **568/8** o pow. 0,2078 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00134834/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, 1077.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX.424.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

Nieruchomość położona w obrębie i gm. Nadarzyn, oznaczona jako działka nr ewidencyjny 568/8 o pow. 0,2078 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00134834/0 jest własnością Gminy Nadarzyn. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami magazynowo – gospodarczymi kwalifikującymi się do rozbiórki. Nieruchomość jest ogrodzona i porośnięta naturalną, dziką roślinnością. Dojazd do nieruchomości stanowi droga publiczna Nr 311670W – ul. Słoneczna. W zasięgu działki znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu: gaz, energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Nadarzyn w gminie Nadarzyn – rejon Urzędu Gminy uchwalonym Uchwałą Nr XXII/220/2012 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25 lipca 2012 r. działka oznaczona nr ew. 568/8 według rysunku planu znajduje się na terenie usług i zabudowy mieszkaniowej o symbolu U/MN/MW.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, **zbywania** i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 (z zastrzeżeniem ust. 2 i 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka stanowiąca własność Gminy Nadarzyn, oznaczona nr ew. 568/8 zostaje przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, ponieważ jest zbędna do celów realizacji zadań własnych Gminy Nadarzyn.