

Uchwała Nr XX.423.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie i gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie i gm. **Nadarzyn**, oznaczonej jako działki nr ewidencyjne: **567/3** o pow. 0,0198 ha, **567/4** o pow. 0,0051 ha oraz **568/2** o pow. 0,0701 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00134834/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, 1077.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX.423.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

Nieruchomość położona w obrębie i gm. Nadarzyn, oznaczona jako działki nr ewidencyjne: 567/3 o pow. 0,0198 ha, 567/4 o pow. 0,0051 ha oraz 568/2 o pow. 0,0701 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00134834/0 stanowi własność Gminy Nadarzyn. Przedmiotowe działki są niezabudowane, ogrodzone i porośnięte naturalną, dziką roślinnością. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej – zarówno bezpośredniego, jak i pośredniego poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowioną służebność gruntową. W zasięgu działek znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu: gaz, energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, przetarg zostanie ograniczony do osób mogących zapewnić ten dostęp dla sprzedawanych działek we własnym zakresie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Nadarzyn w gminie Nadarzyn – rejon Urzędu Gminy, uchwalonym Uchwałą Nr XXII/220/2012 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25 lipca 2012 r. działki oznaczone nr ew. 567/3, 567/4 i 568/2 według rysunku planu znajdują się na terenie usług i zabudowy mieszkaniowej o symbolu U/MN/MW.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 (z zastrzeżeniem ust. 2 i 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki stanowiące własność Gminy Nadarzyn, oznaczone nr ew.: 567/3, 567/4 i 568/2 zostają przeznaczone do zbycia w drodze przetargu, ponieważ są zbędne do celów realizacji zadań własnych Gminy Nadarzyn.