

Uchwała Nr XX.422.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Powiatu Pruszkowskiego darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie Rozalin, gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Powiatu Pruszkowskiego darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **181/2** o pow. 0,0344 ha, położonej w obrębie **Rozalin**, gm. Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00026293/5 z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. pod poszerzenie powiatowej drogi publicznej Nr 3101W (ul. Młochowska).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, 1077.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX.422.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

Pismem z dn. 02.12.2024 r. Wójt Gminy Nadarzyn wystąpił do Starosty Pruszkowskiego o nieodpłatne przejęcie przez Powiat Pruszkowski działki oznaczonej nr ew. 181/2 o pow. 0,0344 ha, położonej w obrębie Rozalin, gm. Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00026293/5. Przedmiotowa działka znajduje się w pasie powiatowej drogi publicznej Nr 3101W – ul. Młochowskiej, oznaczonej jako działka nr ew. 101/1, stanowiącej własność Powiatu Pruszkowskiego.

Pismem z dn. 12.12.2024 r. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego wyraził zgodę na przejęcie ww. nieruchomości w formie darowizny na rzecz Powiatu Pruszkowskiego.

Dla działki nr ew. 181/2 obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rozalin, Bieliny, Kostowiec w gminie Nadarzyn uchwalony Uchwałą Nr XLVI/453/2002 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28.06.2002 r.

Darowizna zostanie wykorzystana na cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – *„wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego (...)”*.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Natomiast art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami pod warunkiem, że w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość jest darowana.

W związku z powyższym, do kompetencji Rady Gminy Nadarzyn należy podjęcie decyzji o wyrażeniu zgody na przekazanie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny na cel publiczny na rzecz Powiatu Pruszkowskiego.