

Uchwała Nr XX.421.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Powiatu Pruszkowskiego darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie Kajetany, gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Powiatu Pruszkowskiego darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **165/8** o pow. 0,0208 ha, położonej w obrębie **Kajetany**, gm. Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00033200/9 z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. pod poszerzenie powiatowej drogi publicznej Nr 3105W (ul. Rolna).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, 1077.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX.421.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

Pismem z dn. 02.12.2024 r. Wójt Gminy Nadarzyn wystąpił do Starosty Pruszkowskiego o nieodpłatne przejęcie przez Powiat Pruszkowski działki oznaczonej nr ew. 165/8 o pow. 0,0208 ha, położonej w obrębie Kajetany, gm. Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00033200/9. Przedmiotowa działka znajduje się w pasie powiatowej drogi publicznej Nr 3105W – ul. Rolnej, oznaczonej jako działka nr ew. 127/3, stanowiącej własność Powiatu Pruszkowskiego.

Pismem z dn. 12.12.2024 r. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego wyraził zgodę na przejęcie ww. nieruchomości w formie darowizny na rzecz Powiatu Pruszkowskiego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kajetany w gminie Nadarzyn zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/491/2002 Rady Gminy Nadarzyn z dn. 13.09.2002 r. według rysunku planu działka nr ew. 165/8 znajduje się na terenie komunikacji o symbolu 2KUZ – drogi zbiorcze (droga powiatowa).

Darowizna zostanie wykorzystana na cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – „*wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego (...)*”.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Natomiast art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami pod warunkiem, że w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość jest darowana.

W związku z powyższym, do kompetencji Rady Gminy Nadarzyn należy podjęcie decyzji o wyrażeniu zgody na przekazanie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny na cel publiczny na rzecz Powiatu Pruszkowskiego.