

Uchwała Nr XX.419.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w obrębie Młochów, gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Nadarzyn udziałów w następujących nieruchomościach gruntowych położonych w obrębie **Młochów**, gm. Nadarzyn:

- udziału wynoszącego 328/35882 w działce oznaczonej nr ew. **80/20** o pow. 0,0156 ha,
- udziału wynoszącego 328/35882 w działce oznaczonej nr ew. **738** o pow. 0,3524 ha,
- udziału wynoszącego 328/35882 w działce oznaczonej nr ew. **719** o pow. 0,2534 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX.419.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

Rada Gminy Nadarzyn Uchwałą Nr XIX.392.2025 z dn. 26.11.2025 r. wyraziła zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Nadarzyn niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 80/21 o powierzchni 0,2165 ha, położonej w obrębie Młochów, gm. Nadarzyn.

Działki położone w obrębie Młochów, gm. Nadarzyn, oznaczone nr ewidencyjnymi: 80/20 o pow. 0,0156 ha, 738 o pow. 0,3524 ha i 719 o pow. 0,2534 ha stanowią drogę wewnętrzną. Nabycie przez Gminę Nadarzyn udziałów w ww. działkach drogowych zapewni dostęp do drogi publicznej Nr 311732W dla działki oznaczonej nr ew. 80/21, którą Gmina Nadarzyn zamierza kupić od osób fizycznych.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad **nabywania**, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego, konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Nadarzyn stosownej uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne nabycie udziałów w prawie własności ww. nieruchomości gruntowych przez Gminę Nadarzyn.