

Uchwała Nr XX.418.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Młochów, gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Nadarzyn prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewidencyjny **228/2** o powierzchni 0,1405 ha, położonej w obrębie **Młochów**, gm. Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00033887/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX.418.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 grudnia 2025 r.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 228/2 o powierzchni 0,1405 ha, położona w obrębie Młochów, gm. Nadarzyn dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00033887/8 stanowi grunt w użytkowaniu wieczystym Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzikowie – Państwowego Instytutu Badawczego. Na działce znajduje się studnia głębinowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 3101W (ul. Ks. B. Markiewicza).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Młochów w Gminie Nadarzyn dla obszarów I, II, IV zatwierdzonym Uchwałą Nr XI.145.2015 Rady Gminy Nadarzyn z dn. 30.09.2015 r. działka oznaczona nr ew. 228/2 położona w obr. Młochów, gm. Nadarzyn wg. rysunku planu znajduje się na terenie infrastruktury wodociągowej o symbolu W oraz terenie dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolu 2KDZ.

Nabytą nieruchomość Gmina Nadarzyn planuje przeznaczyć na cele związane z rozbudową infrastruktury technicznej.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad **nabywania**, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego, konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Nadarzyn stosownej uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej przez Gminę Nadarzyn.