MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 139 POŁOŻONEJ WE WSI PAROLE W GMINIE NADARZYN

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY NADARZYN
z dnia..... r.
ETAP – uzgodnienia / opiniowanie
(grudzień 2025 r.)

SKALA 1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

Rysunek planu został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej, w układzie współrzędnych PL-2000, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanej w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Licencja nr WG.6642.4240.2025_1421_P Mapa została udostępniona w dniu 19 września 2025 r. przez Starostę Pruszkowskiego

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH

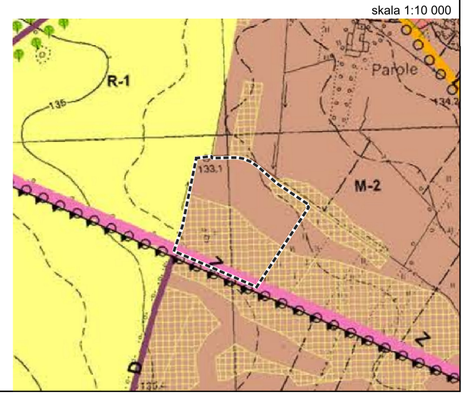
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- U – TEREN USŁUG
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- *[KUZ]* DROGA ZBIORCZA
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH OZNACZEŃ POŁOŻONYCH POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBSZARU POTENCJALNIE TRUDNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH (WYSOKI POZIOM WÓD GRUNTOWYCH)
- OBSZAR ZDRENOWANY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN (Uchwała Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r. ze zm.)

skala 1:10 000

- **granica obszaru objętego planem**
- M-2 **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**
- R-I **tereny rolnicze**
- Z **drogi zbiorcze - Z**
- L **drogi lokalne - L**
- D **ważniejsze drogi dojazdowe - D**
- **obszary wymagające zmieny przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze**