

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L P	POŁOŻENIE NIERUCHOMO ŚCI	NR EW. DZ.	POWIERZ CHNIA DZIERŻA WY	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWA NIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWA NIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY, TERMINY WNOSZENIA OPŁAT	OKRES OBOWIĄZ YWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Kajetany	98/13 99/4 104 431	29,20 m ²	WA1P/00019630/8 WA1P/00019764/6 WA1P/00033200/9 WA1P/00146979/5	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej	4.MN,L - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych 1.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ML/M - Zabudowa letniskowa i mieszkaniowa jednorodzinna	Roczny czynsz w wysokości 584 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej
2	Nadarzyn	199/1 198/7 265/12 265/7 216/17 69/8 68/13 140/5 205/8	1,116 m ²	WA1P/00069389/8 WA1P/00076558/6 WA1P/00032415/2 WA1P/00033235/3 WA1P/00073384/4 WA1P/00073826/5 WA1P/00041756/0 WA1P/00026575/6	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej	101KD - Dojazdy, ciągi pieszo-jezdne 1KUD, 30KUD, 31KUD, 41KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 22,32 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

3	Urzut	197/24	0,38 m ²	WA1P/00086673/1	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej	5.KDW - Tereny dróg wewnętrznych	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
4	Rozalin	111/2 112/10	4,52 m ²	WA1P/00108499/8	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – mikrokanalizacja światłowodowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą	M - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna	Roczny czynsz w wysokości 90,40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

5	Rozalin	98/13	0,24 m ²	WA1P/00019630/8	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – mikrokanalizacja światłowodowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą	4.MN,L - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych 1.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
6	Krakowiany	52/4	0,06 m ²	WA1P/00116718/9	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – mikrokanalizacja światłowodowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą	2.KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10.12.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

WÓJT GMINY NADARZYN
P. Dariusz Zwoliński