

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ. I POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANIA	WYSOKOŚĆ OPLATY, TERMINY WNOSZENIA OPLAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPLAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Kajetany	182/181 – 0.1544 ha, 182/165 – 0.1199 ha, 182/153 – 0.0853 ha, 182/121 – 0.0493 ha, 182/145 – 0.0404 ha, 182/126 – 0.0493 ha, 182/137 – 0.0910 ha, 182/130 – 0.2609 ha, 182/61 - 0.2346 ha, 182/63 – 0.0988 ha	56,27 m ²	WA1P/00152229/8 WA1P/00003506/5	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową sieci gazowej dn63PE oraz dn40PE wraz z przyłączami gazowymi dn25PE średniego ciśnienia.	Stanowi drogę wewnętrzną w terenie MN 2KDD – teren komunikacji drogi dojazdowej 4KDD - teren komunikacji droga dojazdowa 3KDD - teren komunikacji droga dojazdowa 15KUD - droga dojazdowa (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 2250,80 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
2	Wolica	987/11 – 0.2747 ha	13,47 m ²	---	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową przyłącza gazowego.	1.KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Roczny czynsz w wysokości 538,80 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
3	Stara Wieś	115/42 – 0.5489 ha	0,36 m ²	WA1P/00071566/0	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z budową przyłącza wodociągowego	Stanowi drogę wewnętrzną w terenie MU/MR oraz M	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10.12.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.