



PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH

RRPiO

Wymagane dokumenty:

W ciągu 14 dni od zaistnienia faktu zakupu lub sprzedaży nieruchomości należy zgłosić obowiązek podatkowy. Należy złożyć **DEKLARACJĘ NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI DN-1 oraz załączniki ZDN-1 i ZDN-2** na obowiązującym druku i załączyć następujące dokumenty:

1. Kserokopię aktu notarialnego lub umowę dzierżawy nieruchomości.

Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05 – 830 Nadarzyn,

Kancelaria, pokój Nr 100(parter)

poniedziałek w godz. od 9.00 do 18.00, od wtorku do czwartku w godz. od 8.00 do 16.00.

piątek w godzinach 8.00 – 15.00

Jednostka odpowiedzialna:

Referat Realizacji Podatków i Opłat, Iwona Myśliwy – Kierownik Referatu, pokój nr 205,
tel 22 729 81 85 w. 2120.

Platność podatku:

A. Wysokość podatku od nieruchomości jest określana przez podatnika w deklaracji.

B. Podatek płatny jest w 12 ratach miesięcznych, bez wezwania w terminie I rata- do 31 stycznia oraz pozostałe raty - w terminie do 15 każdego następnego miesiąca danego roku. Podatek do 100 zł. zobowiązania podatkowego opłacany jest jednorazowo w terminie I raty zg. z przepisami ustawy.

C. Wpłaty należy dokonywać na **indywidualne konto** podatnika Urzędu Gminy Nadarzyn

W przypadku nie uregulowania należności podatkowych wystawia się upomnienie. Należność winna być uregulowana w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia. W przypadku dalszego uchylania się od zapłaty wystawia się tytuł wykonawczy, przesyłany do Urzędu Skarbowego w celu podjęcia czynności egzekucyjnych.

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych
(teks jednolity Dz. U. z 2025, poz. 707 ze zm.)
2. Uchwała Nr XVI.349.2025 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 24 września 2025 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 2026 roku.

Opracowanie: Iwona Myśliwy