



PODATEK ROLNY OD OSÓB PRAWNYCH

RRPiO

Wymagane dokumenty:

W ciągu 14 dni od zaistnienia faktu zakupu lub sprzedaży gruntów stanowiących gospodarstwo rolne należy zgłosić obowiązek podatkowy. Należy złożyć **DEKLARACJĘ NA PODATEK ROLNY DR-1 wraz z załącznikami ZDR-1 i ZDR-2** na obowiązującym druku i załączyć:

1. Kserokopię aktu notarialnego
2. Umowę dzierżawy gruntów rolnych

Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24. 05 – 830 Nadarzyn,
Kancelaria, pokój Nr 100 (parter)
poniedziałek w godz. od 9.00 do 17.00, od wtorku do czwartku w godz. od 8.00 do 16.00.
piątek w godzinach 8.00 – 15.00

Jednostka odpowiedzialna:

Referat Realizacji Podatków i Opłat, pokój 205, Kierownik Referatu-Iwona Myśliwy
tel. 022 729 81 95 w. 2120.

Zwolnienia i ulgi:

Zwalnia się z podatku rolnego :

1. użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.
2. grunty przeznaczone na utworzenie gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nie przekraczającej 100ha nabyte w drodze kupna lub objęcia w trwałe zagospodarowanie na okres na okres 5 lat /100% / , licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania – podstawa prawna art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t. j. Dz.U. z 2025r., poz.1344 ze zm.)
Po upływie okresu zwolnienia stosuje się ulgę w podatku rolnym polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%.
3. Ulga inwestycyjna - w przypadku modernizacji lub budowy budynków inwentarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska. Ulga wynosi 25% poniesionych nakładów udokumentowanych rachunkami i może być wykorzystana w ciągu 15 lat - aż do wyczerpania limitu (art. 13.1 ustawy o podatku rolnym).

Zwolnienia i ulgi udzielone na wniosek podatnika stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

Termin i sposób załatwienia sprawy:

Do 30 dni po otrzymaniu dokumentów wystawiana jest decyzja w sprawie ulg podatkowych przysługujących na wniosek podatnika.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy (odwołanie składa się w kancelarii, pokój 100 w godzinach pracy urzędu). Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Uwagi:

A. Wysokość podatku rolnego jest określana przez podatnika w deklaracji.

B. Terminy płatności podatku rolnego:

- I rata - do 15 marca każdego roku
- II rata - do 15 maja każdego roku
- III rata - do 15 września każdego roku
- IV rata - do 15 listopada każdego roku

Podatek do 100 zł. zobowiązania podatkowego opłacany jest jednorazowo w terminie I raty zg. z przepisami ustawy.

C. Wpłaty można dokonywać na indywidualne konto podatnika

W przypadku nie uregulowania należności podatkowych, wystawia się upomnienie. Należność winna być uregulowana w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia. W przypadku dalszego uchylania się od zapłaty wystawia się tytuł wykonawczy, przesyłany jest do Urzędu Skarbowego w celu podjęcia czynności egzekucyjnych.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz.U. z 2025,poz. 1344 ze zm.)

Opracowanie: Iwona Myśliwy