



PODATEK ROLNY OD OSÓB FIZYCZNYCH

RRPiO

Wymagane dokumenty:

W ciągu 14 dni od zakupu lub sprzedaży gruntów sklasyfikowanych jako użytki rolne należy zgłosić ten fakt składając druk **INFORMACJI O GRUNTACH IR-1** wraz z załącznikami (**ZIR-1, ZIR-1 lub ZIR-3**).

Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05 – 830 Nadarzyn, Kancelaria, pokój 100.
poniedziałek w godz. od 9.00 do 18.00,
od wtorku do czwartku w godz. od 8.00 do 16.00,
piątek w godz. 8.00 do 15.00.

Druki w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-doręczeń Urzędu Gminy Nadarzyn
AE:PL-73893-60650-UHEID-22.

Jednostka odpowiedzialna:

Referat Realizacji Podatków i Opłat, pokój 206, Biuro obsługi podatków- parter.
Katarzyna Kobylńska tel. 22 729-81-85 wew. 2122
Ewelina Przybysz-Nietrzebka tel. 22 729-81-85 wew. 2221
Anna Jankowska tel. 22 729-81-85 wew. 2224.

Termin i sposób załatwienia sprawy:

Do 30 dni po otrzymaniu dokumentów od podatnika wystawiana jest decyzja w sprawie naliczenia podatku rolnego uwzględniająca przysługujące ulgi.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy (odwołanie składa się w Kancelarii, pokój 100 w godzinach pracy urzędu).

Zwolnienia i ulgi:

Zwalnia się z podatku rolnego :

1. użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.
2. grunty przeznaczone na utworzenie gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nie przekraczającej 100 ha nabyte w drodze kupna lub objęcia w trwałe zagospodarowanie na okres na okres 5 lat /100% /, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania – podstawa prawna art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 1176 ze zm.) Po upływie okresu zwolnienia stosuje się ulgę w podatku rolnym polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%.
3. Ulga inwestycyjna - w przypadku modernizacji lub budowy budynków inwentarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska. Ulga wynosi 25% poniesionych nakładów udokumentowanych rachunkami i może być wykorzystana w ciągu 15 lat - aż do wyczerpania limitu (art. 13.1 ustawy o podatku rolnym).

Zwolnienie określone w punkcie 1 stosuje się z urzędu, natomiast zwolnienia określone w punktach 2 – 3 stosuje się podstawie decyzji wydanej na wniosek podatnika.

Zapłata podatku:

Opłat należy dokonać w kasie Urzędu:
poniedziałek w godz. od 9.00 do 17.00,
wtorek i czwartek w godz. od 10.00 do 15.00,
środa w godz. od 8.00 do 15.00,
piątek w godz. od 8.00 do 14.00,
lub na indywidualny numer konta podany w decyzji.

Uwagi:

A. Terminy płatności podatku rolnego:

- I rata - do 15 marca każdego roku
- II rata - do 15 maja każdego roku
- III rata - do 15 września każdego roku
- IV rata - do 15 listopada każdego roku

Terminy podane są również w decyzji w sprawie wymiaru podatku.

B. W przypadku nie uregulowania należności podatkowych w ciągu 7 dni po upływie terminu płatności raty podatku wystawia się upomnienie. Zaległość winna być uregulowana w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia. W przypadku dalszego uchylania się od zapłaty wystawia się tytuł wykonawczy, który przesyłany jest do Urzędu Skarbowego w celu podjęcia czynności egzekucyjnych.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t. j. Dz.U. z 2024r., poz.1176 ze zm.) oraz Uchwała Rady Gminy Nadarzyn podejmowanej na każdy rok podatkowy.

Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111 ze zm.).

Opracowanie: Katarzyna Kobylińska