



PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH

RRPiO

Wymagane dokumenty:

W ciągu 14 dni od zakupu lub sprzedaży nieruchomości należy zgłosić ten fakt składając druk **II INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH IN-1** wraz z załącznikami (**ZIN-1, ZIN-2 lub ZIN-3**).

Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05 – 830 Nadarzyn, Kancelaria, pokój 100.
poniedziałek w godz. od 9.00 do 18.00,
od wtorku do czwartku w godz. od 8.00 do 16.00,
piątek w godz. 8.00 do 15.00.

Druki w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-doręczeń Urzędu Gminy Nadarzyn
AE:PL-73893-60650-UHEID-22.

Jednostka odpowiedzialna:

Referat Realizacji Podatków i Opłat, pokój 206, Biuro obsługi podatków- parter.
Katarzyna Kobylńska tel. 22 729-81-85 wew. 2122
Ewelina Przybysz-Nietrzebka tel. 22 729-81-85 wew. 2221
Anna Jankowska tel. 22 729-81-85 wew. 2224.

Termin i sposób załatwienia sprawy:

Do 30 dni po otrzymaniu dokumentów wystawiana jest decyzja w sprawie naliczenia podatku od nieruchomości.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Nadarzyn. (odwołanie składa się w Kancelarii Urzędu Gminy Nadarzyn, pokój 100, terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie).

Zapłata podatku:

Opłat należy dokonać w kasie Urzędu:
poniedziałek w godz. od 9.00 do 17.00,
wtorek i czwartek w godz. od 10.00 do 15.00,
środa w godz. od 8.00 do 15.00,
piątek w godz. od 8.00 do 14.00,
lub na indywidualny numer konta podany w decyzji.

Uwagi:

A. Terminy płatności podatku od nieruchomości:

I rata - do 15 marca każdego roku

II rata - do 15 maja każdego roku

III rata - do 15 września każdego roku

IV rata - do 15 listopada każdego roku

Terminy podane są również w decyzji w sprawie wymiaru podatku.

B.

W przypadku nie uregulowania należności podatkowych w ciągu 7 dni po upływie terminu płatności raty podatku wystawia się upomnienie. Należność winna być uregulowana w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia. W przypadku dalszego uchylania się od zapłaty zaległości wystawia się tytuł wykonawczy, który przesyłany jest do Urzędu Skarbowego w celu podjęcia czynności egzekucyjnych.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2025r., poz. 707 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111 ze zm.).

Opracowanie: Katarzyna Kobylińska