

Uchwała Nr XIX.395.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn, położonych w obrębie **Kajetany** w gminie **Nadarzyn**, oznaczonych numerami ewidencyjnym:

- 1) dz. nr **182/181** o pow. **0.1544 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 2) dz. nr **182/165** o pow. **0.1199 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 3) dz. nr **182/153** o pow. **0.0853 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 4) dz. nr **182/121** o pow. **0.0493 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 5) dz. nr **182/145** o pow. **0.0404 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 6) dz. nr **182/126** o pow. **0.0493 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 7) dz. nr **182/137** o pow. **0.0910 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 8) dz. nr **182/130** o pow. **0.2609 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 9) dz. nr **182/61** o pow. **0.2346 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00003506/5**,
- 10) dz. nr **182/63** o pow. **0.0988 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00003506/5**,

na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

§ 2. Umowa zostanie zawarta na 30 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, 1077.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIX.395.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 26 listopada 2025 r.

W dniu 16.09.2025r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od pełnomocnika firmy Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn w obrębie **Kajetany** w gminie **Nadarzyn** oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) dz. nr **182/181** o pow. **0.1544 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 2) dz. nr **182/165** o pow. **0.1199 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 3) dz. nr **182/153** o pow. **0.0853 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 4) dz. nr **182/121** o pow. **0.0493 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 5) dz. nr **182/145** o pow. **0.0404 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 6) dz. nr **182/126** o pow. **0.0493 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 7) dz. nr **182/137** o pow. **0.0910 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 8) dz. nr **182/130** o pow. **0.2609 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00152229/8**,
- 9) dz. nr **182/61** o pow. **0.2346 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00003506/5**,
- 10) dz. nr **182/63** o pow. **0.0988 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00003506/5**,

dla potrzeb związanych z budową sieci gazowej dn63PE oraz dn40PE wraz z przyłączami gazowymi dn25PE średniego ciśnienia. Łączna powierzchnia urządzenia w pasie drogowym wynosi **56,27 m²**.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. **Wojewoda albo odpowiednia rada lub**

sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.