

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) Rada Gminy Nadarzyn rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Nadarzyn uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                   | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nadarzyn w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                 |                                                                            |                                                |                                                                                    | uwaga uwzględniona                                                | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona                                               | uwaga nie-uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.  | 23.10.2025        | Osoba fizyczna                                  | Wnosi o objęcie działek strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN. | dz. ew. nr 22 i 24 obręb Rozalin               | - teren lasów (1L),<br>- teren drogi dojazdowej (4KDD) – poszerzenie ul. Grzybowej |                                                                   | uwaga nieuwzględniona  |                                                                  | uwaga nieuwzględniona  | Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn ustala dla przedmiotowych działek przeznaczenie na tereny leśne (ZL). Projekt planu został opracowany zgodnie z ustaleniami studium w tym zakresie. |