



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 24 listopada 2025 r.

WIR-I.7820.2.20.2024.AW

### OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że w dniu 7 listopada 2025 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 165/SPEC/2025, znak: WIR-I.7820.2.20.2024.AW, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 720 w zakresie budowy ścieżki pieszorowerowej na terenie gminy Nadarzyn”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarządu Województwa Mazowieckiego, reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana Łukasza Widalskiego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Nadarzyn, powiat pruszkowski oraz na terenie miasta Podkowa Leśna, powiat grodziski w województwie mazowieckim.

#### Działki usytuowania obiektu:

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 720:  
**jednostka ewidencyjna 142105\_2 Nadarzyn, obręb 0001 Nadarzyn** – działki o nr ew.: 7/2, 7/5;  
**jednostka ewidencyjna 142105\_2 Nadarzyn, obręb 0013 Strzeniówka** – działki o nr ew.: 269,
- numery działek w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 720 podlegające podziałowi (w nawiasie numery działek po podziale, **łustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego):  
**jednostka ewidencyjna 142105\_2 Nadarzyn, obręb 0001 Nadarzyn** – działki o nr ew.: 161 (**161/1**, 161/2), 189/2 (**189/4**, 189/5), 21/3 (**21/4**, 21/5); 32 (**32/1**, 32/2), 31 (**31/1**, 31/2), 27/2 (**27/3**, 27/4), 2/7 (**2/12**, 2/13), 2/6 (**2/10**, 2/11), 2/5 (**2/8**, 2/9), 1 (**1/1**, 1/2);  
**jednostka ewidencyjna 142105\_2 Nadarzyn, obręb 0013 Strzeniówka** – działki o nr ew.: 2/9 (**2/12**, 2/13), 2/10 (**2/14**, 2/15), 3/1 (**3/3**, 3/4), 187 (**187/1**, 187/2), 188 (**188/1**, 188/2), 189 (**189/1**, 189/2), 192 (**192/1**, 192/2), 193 (**193/1**, 193/2), 194 (**194/1**, 194/2), 195 (**195/1**, 195/2), 196 (**196/1**, 196/2), 197 (**197/1**, 197/2), 198 (**198/1**, 198/2), 199 (**199/1**, 199/2), 200 (**200/1**, 200/2), 262 (**262/1**, 262/2), 265 (**265/1**, 265/2, 265/3), 264 (**264/1**, 264/2), 266 (**266/1**, 266/2), 267 (**267/1**, 267/2), 268 (**268/1**, 268/2);  
**jednostka ewidencyjna 140502\_1 Podkowa Leśna, obręb 0016 Podkowa Leśna** – działka o nr ew.: 4/4 (**4/5**, 4/6);
- numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, poza projektowanym pasem drogowym (w nawiasie numer działki przed podziałem):  
**jednostka ewidencyjna 142105\_2 Nadarzyn, obręb 0001 Nadarzyn** – działki o nr ew.: 22/1, 307/3, 307/2, 1919, 17/36, 17/2, 27/4 (27/2), 20/1,  
**jednostka ewidencyjna 140502\_1 Podkowa Leśna, obręb 0016 Podkowa Leśna** – działka o nr ew.: 4/2.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy



#### Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86  
adres e-mail: wir@mazowieckie.pl  
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

#### Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka  
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tenże organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, w godzinach: poniedziałek 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> oraz czwartek 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr (48) 36-20- 594. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tegoż organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Rozdzielnik:

1. MUW – Delegatura Radom
2. Urząd Gminy Nadarzyn
3. Urząd Miasta Podkowa Leśna

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia.....

zdjęto dnia .....

Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej - BIP

zamieszczono dnia.....

zdjęto dnia.....

.....  
podpis

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.