

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NADARZYN
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Młochów, gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Nadarzyn niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 80/21 o powierzchni 0,2165 ha, położonej w obrębie Młochów, gm. Nadarzyn.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 80/21 o powierzchni 0,2165 ha, położona w obrębie Młochów, gm. Nadarzyn przylega bezpośrednio do działek stanowiących własność Gminy Nadarzyn, oznaczonych nr ew. 83 oraz 81/3, na których mieści się Zespół Szkolno – Przedszkolny w Młochowie przy ul. Mazowieckiej 46.

Nabycie ww. nieruchomości przez Gminę Nadarzyn pozwoli na powiększenie terenów zielonych wokół szkoły i przedszkola oraz podniesie jakość całej infrastruktury oświatowej. Obecna powierzchnia dostępna przy placówce jest niewystarczająca do stworzenia bezpiecznej i funkcjonalnej przestrzeni rekreacyjnej, która spełniałaby współczesne standardy edukacyjne, zdrowotne i środowiskowe.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad **nabywania**, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego, konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Nadarzyn stosownej uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne nabycie prawa własności ww. nieruchomości gruntowej przez Gminę Nadarzyn.