

Załącznik nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia ..... r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) Rada Gminy Nadarzyn rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Nadarzyn uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię,<br>nazwa jednostki<br>organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                  | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>której dotyczy<br>uwaga | Ustalenia<br>projektu planu<br>dla<br>nieruchomości,<br>której dotyczy<br>uwaga                   | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy<br>Nadarzyn w sprawie<br>rozpatrzenia uwagi |                              | Rozstrzygnięcie Rady Gminy<br>Nadarzyn w sprawie<br>rozpatrzenia uwagi |                            | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                       |                                                                                              |                                                         |                                                                                                   | uwaga<br>uwzględniona                                                   | uwaga nie-<br>uwzględniona   | uwaga<br>uwzględniona                                                  | uwaga nie-<br>uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.  | 23.10.2025        | Osoba<br>fizyczna                                     | Wnosi o<br>objęcie<br>działek strefą<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej<br>– MN. | dz. ew. nr 22<br>i 24 obręb<br>Rozalin                  | - teren lasów<br>(1L),<br>- teren drogi<br>dojazdowej<br>(4KDD) –<br>poszerzenie<br>ul. Grzybowej |                                                                         | uwaga<br>nieuwzględnio<br>na |                                                                        |                            | Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy<br>o planowaniu i zagospodarowaniu<br>przestrzennym, w związku z art. 67<br>ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.<br>o zmianie ustawy o planowaniu<br>i zagospodarowaniu przestrzennym<br>oraz niektórych innych ustaw, plan<br>miejscowy nie może naruszać ustaleń<br>studium. Studium uwarunkowań i<br>kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy Nadarzyn<br>ustala dla przedmiotowych działek<br>przeznaczenie na tereny leśne (ZL).<br>Projekt planu został opracowany<br>zgodnie z ustaleniami studium w tym<br>zakresie. |