

projekt

**Uchwała Nr2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nadarzyn do roku 2030
przyjętego Uchwałą Nr III.43.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 czerwca 2024r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 23 w zw. z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz. U z 2024r. poz. 278) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nadarzyn do roku 2030.
- § 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nadarzyn do roku 2030 został podjęty Uchwałą Nr III.43.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 czerwca 2024 r.

Konieczność dokonania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nadarzyn do roku 2030 wynika z potrzeby dodania nowego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego – rewaloryzacji, remontu i modernizacji zabytkowego pałacu zlokalizowanego na działce nr 213 w Parku Młochowskim.

Zabytkowy pałac w Młochowie stanowi istotny element dziedzictwa kulturowego gminy, a jego obecny stan techniczny wymaga pilnych działań konserwatorskich i modernizacyjnych. Włączenie projektu remontu pałacu do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nadarzyn do roku 2030 umożliwi jego realizację w ramach działań rewitalizacyjnych, co z kolei otwiera drogę do pozyskania środków zewnętrznych, w tym funduszy unijnych, na ten cel.

Projekt zakłada nie tylko odnowienie substancji zabytkowej, ale również nadanie obiektowi nowych funkcji społecznych, kulturalnych i edukacyjnych, co wpisuje się w cele rewitalizacji nr 2 – kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji. Realizacja inwestycji przyczyni się do aktywizacji lokalnej społeczności, zwiększenia atrakcyjności turystycznej regionu oraz zachowania cennego dziedzictwa historycznego.

Podjęcie uchwały Rady Gminy o zmianie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nadarzyn do roku 2030 wynika z dyspozycji art. 22 ust 3, w związku z art. 23 oraz art. 17 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji koszty zmiany gminnego programu rewitalizacji pokrywane są z budżetu gminy.

W związku z powyższym, zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nadarzyn do roku 2030 poprzez dodanie projektu remontu i modernizacji pałacu w Młochowie jest uzasadniona i niezbędna dla skutecznej realizacji polityki rewitalizacyjnej gminy.