Uchwała Nr XVII.381.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. 1080) oraz art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn położonej w obrębie **Krakowiany** w gminie **Nadarzyn,** oznaczonej numerem ewidencyjnym: **106/6** o pow. 0.0437 ha dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00074224/2** na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVII.381.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 października 2025 r.

W dniu 03.06.2025r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od pełnomocnika firmy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza kablowego elektroenergetycznego nN w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer **106/6** o pow. 0.0437 ha w miejscowości **Krakowiany** w gm. **Nadarzyn** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00074224/2.**

Wskazana powyżej służebność przesyłu polegać będzie na prawie lokalizacji przyłącza i złącza kablowego oraz korzystania z tego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem. Wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do łącznej powierzchni **1,65 m^2**. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowego ograniczonego prawa rzeczowego pokryte zostaną przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za stosownym wynagrodzeniem, ustalonym na podstawie opracowania wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, służebność przesyłu polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówi o tym, że nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest jednym z ograniczonych praw rzeczowych.

Odnosząc się do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.