

Uchwała Nr XVII.370.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn, położonych w obrębie **Nadarzyn** w gminie **Nadarzyn**, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) nr. **427/2** o powierzchni **0.1422 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00157101/0**
- 2) nr **427/14** o powierzchni **0.0276 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00157101/0**
- 3) nr. **2232** o powierzchni **0.1834 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00032749/2**
na rzecz Orange Polska S.A.

§ 2. Umowa zostanie zawarta na 30 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr XVII.370.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 października 2025 r.

W dniu 27.06.2025r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od pełnomocnika firmy Orange Polska S.A. z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn, położonych w obrębie **Nadarzyn w gminie Nadarzyn**, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) nr. **427/2** o powierzchni **0.1422 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00157101/0**
- 2) nr **427/14** o powierzchni **0.0276 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00157101/0**
- 3) nr. **2232** o powierzchni **0.1834 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00032749/2**

dla potrzeb związanych z budową linii światłowodowej. Łączna powierzchnia urządzeń w pasie drogowym wynosi **1,36 m²**.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. **Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.