

Uchwała Nr XVII.360.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu powierzchni w budynku położonym przy Placu Poniatowskiego 42 w Nadarzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu powierzchni 1m² w budynku położonym przy Placu Poniatowskiego 42 w Nadarzynie, na działce oznaczonej nr ew. 489/1 o pow. 0,1031 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00145814/4 pod lokalizację urządzenia telekomunikacyjnego typu szafa. Umowa najmu zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą na okres 10 lat.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVII.360.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 października 2025 r.

Do Wójta Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie dotychczasowego najemcy z prośbą o przedłużenie na okres 10 lat najmu powierzchni pod szafę telekomunikacyjną znajdującą się w budynku położonym przy Placu Poniatowskiego 42 w Nadarzynie (budynek NOK i Biblioteki Publicznej), na działce oznaczonej nr ew. 489/1 o pow. 0,1031 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00145814/4 po zakończeniu obowiązywania Umowy Najmu Nr 707/2022 z dn. 06.10.2022 r. zawartej na okres 3 lat. Przedmiotowe urządzenie zostało zainstalowane na potrzeby lokalizacji urządzeń sieciowych.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Nadarzyn uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy na okres 10 lat powierzchni 1m² pod szafę telekomunikacyjną mieszczącą się w budynku położonym przy Placu Poniatowskiego 42 w Nadarzynie.