

**Uchwała nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia.....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie **Urzut** w gminie **Nadarzyn**, oznaczonej numerem ewidencyjnym **197/24** o powierzchni **0.1379 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00086673/1** na rzecz Skynet Spółka z o.o.

§ 2. Umowa zostanie zawarta na 30 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały nr.....
Rady Gminy Nadarzyn
z dniar.

W dniu 09.06.2025r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od pełnomocnika firmy Skynet Sp. z o.o. z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn oznaczonej jako działka ewidencyjna **197/24** o pow. 0.1379ha, w obrębie **Strzeniówka** w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00086673/1**, dla potrzeb związanych z budową mikrokanalizacji światłowodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Łączna powierzchnia urządzenia w pasie drogowym wynosi **3,99 m²**.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. **Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.