

Uchwała Nr XVI.347.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 24 września 2025r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIX.1062.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działek nr ew. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133 położonych we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, Dz. U. z 2025r. poz. 527, poz. 680), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr LXXIX.1062.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działek nr ew. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133 położonych we wsi Młochów, gm. Nadarzyn zmienionej uchwałą Nr IX.176.2025 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 stycznia 2025 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:
„w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla części działki nr ew. 124/7 położonej we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.”;
- 2) § 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla części działki nr ew. 124/7 położonej we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.”;
- 3) uchyla się §1a;
- 4) załącznik do uchwały Nr LXXIX.1062.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 lutego 2024 r. zastępuje się nowym załącznikiem graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Uchwała Nr XVI.347.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 24 września 2025r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIX.1062.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 lutego 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działek nr ew. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133 położonych we wsi Młochów, gm. Nadarzyn

Uchwałą Nr LXXIX.1062.2024 z dnia 28 lutego 2024r. Rada Gminy Nadarzyn przystąpiła do sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133 położonych we wsi Młochów.

W toku prowadzonej procedury okazało się, że na części ww. działek występuje wiele problemów przestrzennych, wymagających przeprowadzenia dodatkowych działań, które znacznie wydłużyłyby proces sporządzania planu miejscowego.

Celem niniejszej uchwały jest więc usprawnienie dalszej procedury planistycznej poprzez wyłączenie obszarów problemowych, a tym samym zmniejszenie pierwotnego zakresu opracowania w odniesieniu do tych obszarów.

Z uwagi na powyższe, dalsze procedowanie i uchwalanie planu będzie kontynuowane jedynie w zakresie określonym na załącznikach graficznych Nr 1, stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.