

Uchwała Nr XVI.346.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1080) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 1) **241/36** o pow. 0,1149 ha, **241/8** o pow. 0,0252 ha, położonych w obrębie **Rusiec**, w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00073477/3**,
- 2) **560** o pow. 0,3418 ha, położonej w obrębie **Rusiec** w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00074021/9**,
- 3) **368/4** o pow. 0,0625 ha, położonej w obrębie **Rusiec**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00067718/0**,
- 4) **369/29** o pow. 0,2127 ha, **369/39** o pow. 0,0936 ha, **369/31** o pow. 0,0871 ha, położonych w obrębie **Rusiec**, w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00073380/6**,
- 5) **368/17** o pow. 0,3324 ha, położonej w obrębie **Rusiec**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00076847/9**,

na rzecz Skynet Sp. z o.o. Umowa zostanie zawarta na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI.346.2025
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 24 września 2025 r.

W dniu 28.05.2025 r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od pełnomocnika spółki Skynet Sp. z o.o. z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 1) **241/36** o pow. 0,1149 ha, **241/8** o pow. 0,0252 ha, położonych w obrębie **Rusiec**, w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00073477/3**,
- 2) **560** o pow. 0,3418 ha, położonej w obrębie **Rusiec** w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00074021/9**,
- 3) **368/4** o pow. 0,0625 ha, położonej w obrębie **Rusiec**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00067718/0**,
- 4) **369/29** o pow. 0,2127 ha, **369/39** o pow. 0,0936 ha, **369/31** o pow. 0,0871 ha, położonych w obrębie **Rusiec**, w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00073380/6**,
- 5) **368/17** o pow. 0,3324 ha, położonej w obrębie **Rusiec**, w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00076847/9**,

dla potrzeb związanych z budową telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas **dłuższy niż 3 lata** lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.