

WÓJT GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24
05 – 830 Nadarzyn

Nadarzyn, dnia 02.09.2025 r.

ROŚ.6220.3.2025.DSZ.10

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a, oraz art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1112), zwanej dalej ustawą „ooś”, w związku z przedłożeniem w dniu 12.09.2025 r. (uzupełnionego w dniu 26.09.2025 r.) przez wnioskodawcę – spółkę 7R Projekt 97 Sp. z o. o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków, w imieniu której, z upoważnienia działającego pełnomocnik p. Rodryk Świerczok P.P.H.U. Eko-Karat, ul. Wolności 107, 58-500 Jelenia Góra - **raportu o oddziaływaniu na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynków magazynowo – usługowo - produkcyjnych wraz z budynkami biurowymi i niezbędną infrastrukturą na działce ew. nr 986 obręb Wolica, gmina Nadarzyn”**

POSTANAWIAM

podjąć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił w dniu 17.02.2025 r. do Wójty Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, którym jest „*Budowa budynków magazynowo – usługowo - produkcyjnych wraz z budynkami biurowymi i niezbędną infrastrukturą na działce ew. nr 986 obręb Wolica, gmina Nadarzyn*”. O wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, Wójt Gminy Nadarzyn powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 03.03.2025 r., znak ROŚ.6220.3.2025.DSZ.1.

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywny, wymieniony w § 3 ust. 1 pkt 37, 54, 58 i 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, i 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy „ooś” organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne i właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 03.03.2025 r., znak ROŚ.6220.3.2025.DSZ.2 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 05.05.2025 r. (data wpływu do urzędu: 06.05.2025 r.), znak sprawy WOŚ-I.4220.293.2025.ML.2 zajął stanowisko, że dla w/w przedsięwzięcia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, w opinii sanitarnej z dnia 21.03.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 24.03.2025 r.), znak NZ.9022.9.8.2025 wydanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w postanowieniu z dnia 04.04.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 10.04.2025r.) znak sprawy WL.ZZŚ.4900.5.2025.ZG zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy „oos”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Wójt Gminy Nadarzyn postanowieniem z dnia 18.06.2025 r. znak ROŚ.6220.3.2025.DSZ.6 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zobowiązał inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres raportu.

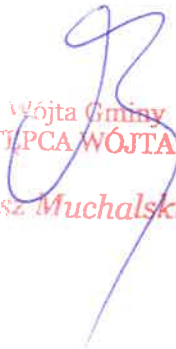
Zgodnie z art. 69 ust. 4 ustawy „oos” organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 12.09.2025 r. do tut. Urzędu wpłynął **raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia**. Powyższy raport został uzupełniony w dniu 26.09.2025 r. Zgodnie z art. 97 § 2 k.p.a. ustały przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania i należało podjąć zawieszone postępowanie administracyjne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.


Zastępca Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
Tomasz Muchalski

Otrzymują:

1. Pan Rodryk Świerczok, P.P.H.U. Eko-Karat, ul. Wolności 107, 58-500 Jelenia Góra - pełnomocnik 7R Projekt 97 Sp. z o. o.,
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k. p. a.
3. a/a

Przygotowała: Diana Szychowska tel. 22 729 81 85 w.2141 dszychowska@nadarzyn.pl