

ROŚ.6220.12.2025.DSZ.2

DECYZJA Nr 15 / 2025

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 71 i 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1112), zwanej dalej ustawą „ooś”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.08.2025 r. złożonego przez **Instytut Fizjologii i Patologii Słuchu**, ul. Mokra 17, 05-830 Nadarzyn, w imieniu którego, z upoważnienia działającego p. Tomasz Zbrzeźny, ul. Kamienna 1 m 67, 03-441 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

UMARZAM W CAŁOŚCI POSTĘPOWANIE

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: *„Przebudowa wielopoziomowego trzykondygnacyjnego, nadziemnego garażu, wraz z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania w zakresie piętra 2 i 3, na funkcję biurowo-administracyjną oraz Przebudowa i rozbudowa istniejącego zaplecza szpitalnego i technicznego polegająca na nadbudowie drugiego piętra na części obiektu, rozbudowie dwóch klatek schodowych i zmianie istniejącego układu funkcjonalnego z dostosowaniem instalacji do potrzeb szpitala, planowane na terenie Światowego Centrum Słuchu Instytutu Fizjologii i Patologii Słuchu w Kajetanach przy ulicy Mokrej 17 na dz. ew. o numerze 29/1, obręb Kajetany”*.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca – **Instytut Fizjologii i Patologii Słuchu, ul. ul. Mokra 17, 05-830 Nadarzyn**, reprezentowany przez pełnomocnika p. Tomasza Zbrzeźnego – wystąpił do Wójty Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie działki nr ew. 29/1 w Kajetanach, Gmina Nadarzyn.

W toku postępowania administracyjnego, na podstawie przedłożonej dokumentacji (wniosku oraz Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, zawierającej dane, o których mowa w art. 62 a ustawy „ooś”), ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie istniejącego obiektu usług medycznych – Światowego Centrum Słuchu Instytutu Fizjologii i Patologii Słuchu w Kajetanach. Pow3

ierzchnia zabudowy związana z rozbudową i przebudową wyniesie:

- dla nadbudowy i przebudowy bloków (rozbudowa i dobudowa klatek schodowych – ok. 26,42 m², tj. ok. 0,03 ha
- dla przebudowy i rozbudowy garażu (z uwzględnieniem dobudowy klatki schodowej) - 87,83 m², tj. 0,009 ha
- dla budowy nadziemnej kładki (bez przekształcenia powierzchni) – 41,63 m², tj. 0,004 ha

Suma dodatkowej powierzchni zabudowy obiektów wyniesie ok. 155,88 m² = ok. 0,016 ha.

Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących wynosi ok. 9437m² (ok. 0,94 ha).

Zatem całkowita powierzchnia zabudowy obiektów Centrum po przebudowie i rozbudowie wyniesie ok. 9592,88 m² (tj. ok. 0,96 ha).

Parametry planowanej inwestycji:

- 1) Powierzchnia użytkowa garażu (przed rozbudową) – ok. 7729,6 m² (w zaokr. ok. 0,77 ha) – zgodnie z projektem wykonawczym.



2) Powierzchnia użytkowa garażu (po przebudowie) wynosi ok. **3688,45 m²** (ok. **0,37 ha** < 0,5 ha.).

Projektowana powierzchnia garażu zajmuje powierzchnię ok. 3570,25 m² (ok. 0,36 ha) na obszarze objętym formami ochrony przyrody oraz powierzchnię ok. 118,2 m² (ok. 0,012 ha) na obszarze nie objętym formami ochrony przyrody.

Zatem w wyniku przebudowy i rozbudowy obiektu garażowego nastąpi ograniczenie powierzchni użytkowej garażu 2-krotnie. Infrastruktura towarzysząca garażowi nie ulega zmianie (nie planuje się przebudowy w zakresie wjazdu, wyjazdu, jak również drogi dojazdowej).

Jest to zatem przebudowa ograniczająca powierzchnię użytkową garażu do wielkości nie przekraczającej progu 0,5 ha, a zatem realizowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. a, w związku z § 3 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz. 1839 z późn. zm.).

Całkowita dodatkowa powierzchnia zabudowy określana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia związana z nadbudową Szpitala oraz przebudową garażu wyniesie:

- Przebudowa obiektu garażowego „G”

- budowa klatki schodowej i kładki –ok. 155,88 m², tj. ok. 0,016 ha

- dla tymczasowego przekształcenia (zajętość pod infrastrukturę) – ok. 304 m², tj. ok. 0,03 ha.

Suma: ok. **459,88 m²**, tj. **ok. 0,046 ha**

- Nadbudowa bloków C, D, E Centrum Słuchu

- budowa i przebudowa klatek schodowych - ok. 26,4 m², tj. ok. 0,003 ha

- tymczasowe przekształcenie (zajętość pod infrastrukturę) – ok. 100 m², tj. ok. 0,01 ha.

Suma: ok. **126,4 m²**, tj. **ok. 0,013 ha**

Suma powierzchni zajętej przez obiekty budowlane oraz powierzchni przeznaczonej do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji inwestycji przeznaczonej wynosi dla całego zakresu **ok. 586,39 m²** (tj. **ok. 0,06 ha**) i nie przekroczy progów określonych dla zabudowy usługowej (2 ha dla obszarów chronionych, 4 ha dla obszarów innych niż chronione) a zatem realizowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 57 lit. a, w związku z § 3 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz. 1839 z późn. zm.).

Należało zatem uznać, że planowane przez inwestora przedsięwzięcie, z uwagi na jego wielkość powierzchni zabudowy obiektów dla wykonywania usług medycznych i budynków oraz charakter pozostałych elementów infrastruktury nie jest ujęte w wykazie przedsięwzięć zawartym w aktualnym **rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.)** i nie jest zaliczane do przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a., organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny stało się ono bezprzedmiotowe w całości albo w części. Organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z powyższym orzeczono o umorzeniu postępowania w całości.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie, wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Nadarzyn do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1112) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego oraz do zgłoszenia. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Z up. Wójt Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
Tomasz Muchalski

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Zbrzeźny, ul. Kamienna 1 m.67, 03-441 Warszawa - pełnomocnik Instytutu Fizjologii i Patologii Słuchu
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k. p. a.
3. a/a

Przygotowała: Diana Szychowska tel. 22 729 81 85 w.2141 dszychowska@nadarzyn.pl

