

WÓJT GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24
05 – 830 Nadarzyn

Nadarzyn, dnia 23.09.2025 r.

ROŚ.6220.12.2021.DSZ.17

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a, oraz art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1112), zwanej dalej ustawą „ooś”, w związku z przedłożeniem w dniu 10.09.2025 r. przez wnioskodawcę – Marek Rytych Architekt, Al. Niepodległości 214 m.16, 00-608 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika p. Katarzynę Giersz, ul. Częstochowska 17, 42-350 Koziegłowy - **raportu o oddziaływaniu na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo – usługowo - produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno - administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów” na częściach działek ewidencyjnych o nr 74/1, 74/2, oraz 77/3 (dawniej 77), obręb Szamoty, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie**

POSTANAWIAM

podjąć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił w dniu 29.07.2021 r. do Wójty Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, którym jest „Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo – usługowo - produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno - administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów” na częściach działek ewidencyjnych o nr 74/1, 74/2, oraz 77/3 (dawniej 77), obręb Szamoty, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie. Wniosek został uzupełniony w dniu 27.08.2021 r. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia z sierpnia 2021r., opracowana przez ECO-DORADZTWO Katarzyna Giersz. O wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie Wójt Gminy Nadarzyn powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 06.09.2021 r., znak ROŚ.6220.12.2021.KP.1.

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywny, wymieniony w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a i 58 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, i 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy „ooś” organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne i właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 06.09.2021 r., znak ROŚ.6220.12.2021.KP.1 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 25.11.2021 r., znak WOOS-I.4240.1485.2021.AGO.2, wydanej w trybie z art. 64 ust. 1 d ustawy „oos” jako postanowienie, wyraził opinię o uznaniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, podtrzymał swoje stanowisko w postanowieniu z dnia 13.07.2022 r. znak WOOS-I.4220.479.2022.ML.2.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii z dnia 22.09.2021 r., znak L.dz. NZ.451.33.2021.8999.288 (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 23.09.2021r.), w drugiej opinii z dnia 28.10.2021 r. znak L.dz. NZ.451.41.2021.9955.342 oraz w trzeciej opinii z dnia 7.04.2022 r., znak L.dz. NZ.9022.2.5.2022.3221.116 zajął stanowisko o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 11.01.2022 r., znak WA.ZZŚ.5.435.1.427.2021.PD (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 21.01.2022 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy „oos”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Wójt Gminy Nadarzyn postanowieniem z dnia 07.09.2022 r. znak ROŚ.6220.12.2021.KP.13 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zobowiązał inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres raportu.

Zgodnie z art. 69 ust. 4 ustawy „oos” organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 10.09.2025 r. (data nadania 05.09.2025 r.) do tut. Urzędu wpłynął **raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia**. Zgodnie z art. 97 § 2 k.p.a. ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania i należało podjąć zawieszone postępowanie administracyjne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.


Wójt Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
Marek Michalski

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Giersz, ul. Częstochowska 17, 42-350 Koziegłowy, pełnomocnik Marka Rytycha, działającego pod firmą „Marek Rytych Architekt”
- ② Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k. p. a.
3. a/a

Przygotowała: Diana Szychowska tel. 22 729 81 85 w.2141 dszychowska@nadarzyn.pl