

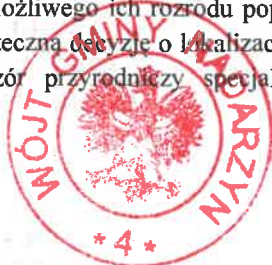
ROŚ.6220.22.2024.DSZ.5

DECYZJA Nr 14 / 2025

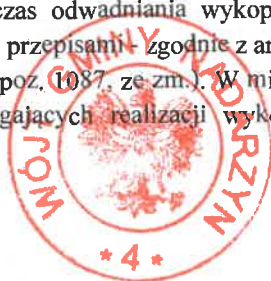
Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej k.p.a. w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą „oos”, oraz § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 06.12.2024 r.), złożonego przez spółkę **Novisa Development Sp. z o. o.**, ul. Cieślewskich 53, 03-017 Warszawa, w imieniu której, z upoważnienia działu P. Monika Szłapańska, oraz po zapoznaniu się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 143/7, 141, 138/189 na cele odprowadzenia ścieków z terenu zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowanego na działkach o nr ew. 138/2-138/191, obręb 0016 Walendów gm. Nadarzyn”

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. Stwierdzam zgodność lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).**
- III. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z ewentualną wycinką drzew i krzewów, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w formy ochrony przyrody.
 2. W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 3. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt.
 4. Przed zasypaniem wykopów, przy udziale nadzoru przyrodniczego (specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu teriologii i herpetologii,) sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia, ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 5. Przed rozpoczęciem i w trakcie trwania prac budowlanych należy zabezpieczyć siedliska i potencjalne trasy sezonowych migracji płazów oraz miejsca możliwego ich rozrodu poprzez montaż tymczasowych płotków ochronno-naprowadzających, przy czym ostateczna decyzja o lokalizacji miejsc wygrodzenia tymczasowego na czas prowadzenia prac podejmie nadzór przyrodniczy specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii.



6. Zabezpieczenie w postaci tymczasowych płotków herpetologicznych chroniących przed dostaniem się płazów na plac budowy należy wykonać od strony rzeki Utrata oraz rowu melioracyjnego. Wygradzenie o wysokości minimum 50 cm wykonać np. z litej folii o dużej gęstości przytwierdzonej do palików i wkopanych w podłoże na głębokość co najmniej 10 cm, posiadających minimum 10 cm przewieszkę wygiętą w kierunku „na zewnątrz” placu budowy. Powyższe czynności należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym (specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii).
7. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy wykonać w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie.
8. Korony, pnie oraz korzenie drzew przewidzianych do zachowania, a znajdujących się w zasięgu pracy maszyn budowlanych, należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
9. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym) poza obszarem koron drzew przeznaczonych do adaptacji. Zaplecze budowy należy wyposażać w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub wód (np. sorbenty, rękawy sorpcyjne). Zaplecze budowy należy zorganizować w odległości nie mniejszej niż 20 m od koryta rzeki Utraty.
10. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji. W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087, ze zm.).
11. Podczas budowy sieci kanalizacji sanitarnej stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane.
12. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych), zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo- wodnego.
13. Zaplecze budowy i place techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni.
14. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
15. Zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach. Tankowanie i ewentualne naprawy sprzętu wykorzystywanego do budowy, realizować poza terenem planowanego przedsięwzięcia.
16. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
17. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostania się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
18. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi zagospodarować na miejscu (do wyrównania terenu, do niwelacji, do urządzania terenów biologicznie czynnych). Nadmiarową część ziemi przekazywać innym uprawnionym podmiotom.
19. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych. Masy ziemi wykorzystać do niwelacji terenu.
20. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
21. W przypadku odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum. Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie zobowiązującymi przepisami - zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.). W miarę możliwości zaplanować rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych wymagających realizacji wykopów w porze suchej (poza okresem



- wzmózonych opadów atmosferycznych).
22. W miarę możliwości zaplanować rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych wymagających realizacji wykopów w porze suchej (poza okresem wzmózonych opadów atmosferycznych).
 23. Nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych.
 24. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu w/w wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 25. Na etapie realizacji wodę na cele socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej na terenie zespołu zabudowy mieszkaniowej, a w przypadku braku takiej możliwości dostarczać beczkowozami.
 26. Zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, które opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników).
 27. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej wykonać jako szczelną z przeprowadzoną próbą szczelności oraz z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 28. Wodę pochodzącą z prób szczelności odprowadzić do specjalnych beczkowozów o odpowiedniej pojemności, a następnie do oczyszczalni ścieków.
 29. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren zaplecza budowy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
 30. Eksploatacja przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej powinna obejmować regularne okresowe kontrole techniczne i konserwacje jej elementów oraz niezbędne naprawy w przypadku ewentualnej awarii. Wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

IV. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił w dniu 06.12.2024 r. do Wójta Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 143/7, 141, 138/189 na cele odprowadzenia ścieków z terenu zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowanego na działkach o nr ew. 138/2-138/191, obręb 0016 Walendów gm. Nadarzyn”**.

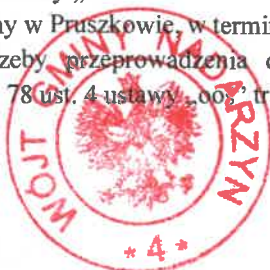
Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania może być wymagany. O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony postępowania zostały powiadomione przez Wójta Gminy Nadarzyn obwieszczeniem z dnia 27.01.2025 r., znak ROŚ.6220.22.2024.DSZ.1.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy „oś” organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ), Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 27.01.2025 r., znak ROŚ.6220.22.2024.DSZ.2 wystąpił, do wymienionych we wcześniejszym akapicie organów, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 17.07.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 21.07.2025 r.), znak WOŚ-I.4220.134.2025.KT.3 zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**. Jednakże, wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c ustawy „oś”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, w terminie określonym w art. 64. ust 4. ustawy „oś”, nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „oś” traktowane jest jako brak zastrzeżeń.



Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 14.02.2025 r. (data wpływu do Urzędu: 20.02.2025 r.), znak WL.ZZŚ.4901.44.2025.ZG, zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**. Wskazał zarazem na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy „oos”.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 oraz art. 106 § 2 k.p.a. organ prowadzący postępowanie, zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im, wypowiedzenie się co do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i wniosków.

Na podstawie załączonej dokumentacji oraz treści w/w opinii, po przeprowadzeniu analizy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy oos”, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj, charakterystyka i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie, będące przedmiotem postępowania, należy do kategorii ujętej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) jako:

- **§ 3 ust. 1 pkt 81**, tj. „*sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km z wyłączeniem:*
 - a) *przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,*
 - b) *sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,*
 - c) *przyłączy do budynków;”*

Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – uchwała Nr XXXV/631/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I, opublikowana w Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 152 z dnia 27 czerwca 2007 r., poz.4747; uchwała Nr XLIV/706/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PGR Walendów w gminie Nadarzyn etap II, opublikowana w Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 53 z dnia 17 marca 2006 r., poz.1697; uchwała Nr LIII/510/2010 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Walendów – Brzozowa w gminie Nadarzyn, opublikowana w Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 216 z dnia 24 grudnia 2010 r. poz.7338; uchwała Nr II.16.2018 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Walendów w gminie Nadarzyn obszar w rejonie Stawu Oborowego, opublikowana w Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dnia 17 stycznia 2019 r. poz.941, które zawierają następujące ustalenia:

- Dz. o nr ew. 141, obręb Walendów

Wg. uchwały Nr XXXV/631/2005

- znajduje się na terenie komunikacji – droga dojazdowa o symbolu „1KUD”
- na terenie zmeliorowanym

Wg. uchwały Nr XLIV/706/2005

- znajduje się na terenie komunikacji – droga lokalna o symbolu „1KUL”
- na terenie zmeliorowanym

Wg. uchwały Nr II.16.2018

- znajduje się na terenie komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej o symbolu „1KUL”
- znajduje się na terenie komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej o symbolu „7KDD”
- częściowo na terenie zdrenowanym

- Dz. o nr ew. 143/7, obręb Walendów



Wg. uchwały Nr II.16.2018

- znajduje się na terenie komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej o symbolu „1KUL”
- częściowo na terenie zdrenowanym
 - Dz. o nr ew. 138/189, obręb Walendów

Wg. uchwały Nr LIII/510/2010

- stanowi teren komunikacji – dojazd w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu „MN1”
- na terenie zdrenowanym

Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

a) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 143/7, 141, 138/189 na cele odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z terenu zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowanego na dz. ew. nr 138/2 - 138/191, obręb 0016 Walendów, gm. Nadarzyn.

Dla w/w zespołu zabudowy mieszkaniowej w dniu 22.05.2023 r. została wydana decyzja nr 4/2023 Wójta Gminy Nadarzyn znak ROŚ.6220.12.2022.KP.7 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. *Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce ew. nr 138, obręb Walendów, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski*. Ponieważ w/w decyzja nie uwzględniała całkowitej długości sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie zespołu, ów brak został uzupełniony wydaną w dniu 10.04.2025 r. decyzją nr 5/2025 Wójta Gminy Nadarzyn dla przedsięwzięcia pn. *„Sieć kanalizacji bytowej i deszczowej dla potrzeb zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ew. 138/2-138/191, obręb 0016 Walendów”*. Przedmiotowa inwestycja swym zakresem obejmuje sieć kanalizacyjną usytuowaną poza w/w zespołem zabudowy mieszkaniowej.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie tłocznym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Łączna długość projektowanego przewodu tłocznego (z zakresu średnic PEØ90÷125mm) wynosi około 1050 m, w tym przejścia metodą bezwykopową na łącznej długości około 1000m. Ścieki sanitarne z planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej zostaną odprowadzone do gminnej istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na pograniczu działek nr 143/7 i 141 w ul. Ogrody Walendów, a stamtąd systemem istniejącej kanalizacji trafią do gminnej oczyszczalni ścieków.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powierzchnia terenu będzie wykorzystywana pod prowadzenie prac ziemnych - metodą wykopową - wykonanie wykopów liniowych w celu ułożenia przewodów kanalizacyjnych bądź wykopów punktowych w miejscach wykonania studni bądź komór roboczych dla celów realizacji przewiertów. W przypadku metody bezwykopowej – wykonanie przewiertów w części odcinków planowanych w pasach dróg nie przewiduje się zajęcia powierzchni terenu (oprócz komór roboczych).

W zależności od charakteru wykonywanych robót na całej długości prowadzonych prac, powierzchnia terenu będzie zajmowana w pasie o szerokości około 3m w celu ułożenia przewodów kanalizacyjnych.

Na etapie eksploatacji projektowana infrastruktura zajmować będzie powierzchnię około 140 m², z czego:

- rurociągi tłoczne wraz ze studniami rewizyjnymi - powierzchnia zajęta: około 140 m².

Powierzchnia zajęta pod roboty budowlane wyniesie około 390 m², z czego:

- wykopy około 70m²,
- park maszyn około 200m²,
- biuro budowy około 20m²,
- skład materiałów około 100m².

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego nie przewiduje się zmiany istniejącej funkcji terenu. Budowa sieci kanalizacji wraz z uzbrojeniem jako inwestycja liniowa nie powodują konieczności zmiany ukształtowania oraz sposobu zagospodarowania powierzchni terenu. Przy ustalaniu trasy projektowanej sieci kanalizacyjnej wzięto pod uwagę istniejące oraz planowane zagospodarowanie terenu.

b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz



w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W sąsiedztwie analizowanego terenu występują przedsięwzięcia, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, są to:

- ciągi jezdne dróg lokalnych (ul. Brzozowa i ul. Ogrody Walendów),
- kanalizacja bytowa sąsiadujących osiedli mieszkaniowych.

Te wyżej wymienione funkcjonujące przedsięwzięcia kształtują lokalny klimat akustyczny, jak i miejscowe tło powietrza atmosferycznego. Ścieki z istniejących osiedli domów jednorodzinnych mogą powodować kumulację ilości odprowadzanych ścieków.

Ze względu na emisję zanieczyszczeń typowo komunikacyjnych oddziaływanie budowy może się w pewnym stopniu kumulować z istniejącymi ruchem komunikacyjnym na lokalnych drogach, jednakże skala efektu nie będzie duża, a na jego wielkość będzie mieć wpływ głównie jednoczesna praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów budowy, a także natężenie ruchu samochodów przejeżdżających w sąsiedztwie.

Wszystkie oddziaływania skumulowane, jakie wystąpią podczas realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i będą się koncentrować w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych prac. Będą miały również charakter chwilowy i całkowicie odwracalny.

Oddziaływania skumulowane, które mogą wystąpić podczas likwidacji przedsięwzięcia, będą zbliżone do oddziaływania etapu budowy i związane będą z ruchem maszyn roboczych służących rozbiórce obiektu i pojazdów wywożących zdemontowane fragmenty konstrukcji i nawierzchni.

Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania projektowe, uwzględniające obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego oraz ochrony środowiska i zdrowia ludzi, nie przewiduje się, aby planowana inwestycja powodowała ponadnormatywne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. Tym samym nie będą zachodzić sytuacje znaczących kumulacji oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych w sąsiedztwie, powodujących wystąpienie ponadnormatywnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu.

W pobliżu przedmiotowego obiektu znajdują się:

- od północy - ul. Brzozowa – droga zbiorcza,
- od zachodu – ul. Ogrody Walendów – droga dojazdowa,

które są obiektami kumulującym oddziaływanie hałasu. Jednakże w zakresie skumulowanego oddziaływania akustycznego obecnie nie obowiązują w Polsce żadne zasady dotyczące czy to obliczeń, czy oceny hałasu skumulowanego pochodzącego z różnych źródeł powstawania hałasu - poziomy dopuszczalne są określono osobno i o różnych wartościach dla hałasu komunikacyjnego i pozostałych źródeł.

Wnioskowana inwestycja polegająca na realizacji sieci kanalizacji sanitarnej będzie się charakteryzowała tylko oddziaływaniem lokalnym, ograniczonym do terenu inwestycji i nie będzie istotnie wpływać na wzrost uciążliwości skumulowanych w otoczeniu inwestycji. W czasie realizacji i funkcjonowania inwestycji nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi.

c) Różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870, z późn. zm.).

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Stawy w Żabieńcu PLH140039 oddalony o ok. 13,2 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Puszcza Kampinoska GKPnC-11) zlokalizowany jest w odległości ok. 20,3 km w kierunku północnym od inwestycji. Przebieg korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym ustalono na podstawie strony internetowej <https://mapa.kor.warce.pl/>.

Teren inwestycji obejmuje obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkalną, drogi publiczne dojazdowe i lokalne. Na terenie działki o nr ew. 138 oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zadrzewienia.



W odległości ok. 40 m od planowanego przedsięwzięcia znajduje się ciek wodny (Utrata) oraz zbiorniki wodne w odległości ok. 100 m.

W pasie zieleni ciągów komunikacyjnych występują pojedyncze drzewa z gatunków: brzoza, lipa, olsza, czerecha i dąb. Na terenie inwestycji stwierdzono występowanie ssaków (łoś, sarna, kret, mysz, szczur), ptaków (wróbel domowy, szpak, wrona siwa, rudyk, kos, sikory, pliszka, drozd, bażant, sroka) oraz płazów, gadów i bezkręgowców. Ze względu na bliskość zbiorników wodnych mogą wystąpić sezonowe migracje płazów.

W przedsięwzięciu nie przewiduje się wycinki drzew, ale nie wyklucza się, że może nastąpić taka konieczność. Ponadto nie przewiduje się zmiany istniejącej funkcji terenu.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone w sentencji postanowienia warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność w/w obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łęgowe.

Na etapie realizacji budowy sieci kanalizacyjnej nastąpi przewidywane zużycie następujących materiałów i surowców:

- wody do wykonania prób szczelności w ilości około 15m³,
- piasku na wykonanie podsypki w ilości około 6,4m³,
- piasku na wykonanie zasypki w ilości około 12,8m³,
- gruntu rodzimego do zasypania wykopów spełniającym wymogi dot. nośności w ilości około 60m³.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda na potrzeby bytowe oraz na cele budowlane pobierana będzie z instalacji wodociągowej na terenie zespołu zabudowy mieszkaniowej lub dowożona beczkowozami z zewnątrz. Woda pochodząca z płukania rurociągów oraz innych prac sprawdzających szczelność infrastruktury, będzie gromadzona w specjalnych beczkowozach o odpowiedniej pojemności i wywożona na teren oczyszczalni ścieków.

Na etapie realizacji budowy sieci kanalizacyjnej nastąpi zużycie:

- paliwa około 1500 litrów,
- energii około 250kWh.

d) Emisja i występowanie innych uciążliwości:

W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wprowadzanie do środowiska następujących substancji i energii:

- Emisja pyłów powstająca np. podczas załadunku suchego gruntu na środki transportu, usuwania nawierzchni bitumicznych, odbudowywaniu nawierzchni asfaltowych itp. Emisja ta będzie występować tylko chwilowo w związku z czym nie ma możliwości określenia stężenia powstających pyłów.
- Emisja hałasu wytwarzanego przez urządzenia i maszyny wykorzystywane do prowadzenia robót budowlanych. Emisja ta będzie występować tylko okresowo. Poziom hałasu pracujących maszyn budowlanych tj. koparka, spychacz wynosi około 90-95dB. Wykonawca robót zostanie wyłoniony na etapie realizacji inwestycji, w wyniku, czego, nie jest znany sprzęt, który zostanie wykorzystany przy realizacji przedsięwzięcia i na tym etapie nie jest możliwe określenie natężenia hałasu występującego w trakcie realizacji robót.
- Emisja spalin ze środków transportu, maszyn i urządzeń użytych do realizacji przedsięwzięcia. Emisja ta będzie występować tylko okresowo. Wykonawca robót zostanie wyłoniony na etapie realizacji inwestycji, czego nie jest znany sprzęt, który zostanie wykorzystany przy realizacji przedsięwzięcia i na tym etapie nie jest możliwe określenie stężenia spalin emitowanych w trakcie realizacji robót.



- Wibracje powstające np. podczas zagęszczania gruntu. Wykonawca robót zostanie wyłoniony na etapie realizacji inwestycji, w wyniku czego nie jest znany sprzęt, który zostanie wykorzystany przy realizacji przedsięwzięcia i na tym etapie nie jest możliwe określenie natężenia wibracji występujących w trakcie realizacji robót.

W fazie realizacji przedsięwzięcia, wytwarzane będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi oraz z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Składowanie wszystkich materiałów oraz odpadów będzie zorganizowane w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstanie również niewielka ilość ścieków socjalno-bytowych, które będą gromadzone w przenośnych kabinach WC, których zawartość będzie transportowana pojazdami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

W fazie eksploatacji sieci kanalizacyjnej nie przewiduje się wprowadzanie do środowiska szkodliwych substancji i energii.

Podczas eksploatacji sieci kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewiduje się powstanie odpadów związanych z okresową konserwacją i czyszczeniem sieci kanalizacji sanitarnej. Odpad na czas prowadzenia konserwacji będzie magazynowany w przeznaczonych do tego szczelnych pojemnikach - kontenerach zlokalizowanych na terenie zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przewieziony do unieszkodliwiania przez uprawnioną jednostkę. Sposób zagospodarowania: Składowanie na składowiskach odpadów obojętnych.

e) Ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii w przypadku planowanego przedsięwzięcia, gdyż nie będą wykorzystywane technologie, ani substancje mogące stanowić zagrożenie dla środowiska. Masy ziemne z wykopów, zostaną ponownie wykorzystane do zasypania wykopów oraz zagospodarowane na terenie budowy. W trakcie budowy kanalizacji należy stosować się do wytycznych wynikających z Polskich Norm oraz Prawa Budowlanego. Kanalizacja powinna zostać wykonana z atestowanych materiałów, zapewniających szczelność kanałów i chroniących środowisko zewnętrzne przed kontaktem ze ściekami. Dodatkowo, przed oddaniem do eksploatacji kanalizacji zostanie przeprowadzona próba szczelności. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek awarii (co jest zjawiskiem losowym) nie ma również ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej, z uwagi na fakt, że substancją, która w takiej sytuacji może dostawać się do środowiska jest w większości woda z domieszką fekalii, tłuszczu, oraz chemicznych środków higieny i czystości. Z uwagi na niewielkie przepływy ścieków w przewodach, nawet przy długotrwałym przenikaniu takich ścieków do gruntu, nie powinno to wywołać katastrofalnego w skutkach skażenia. Projektowana kanalizacja nie będzie odprowadzać ścieków przemysłowych. Ryzyko katastrofy budowlanej w przypadku planowanej inwestycji potencjalnie może wiązać się również z wystąpieniem pożarów, huraganów, trąb powietrznych, gwałtownych burz lub innych kataklizmów naturalnych. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia tj. podziemny rurociąg oraz brak elementów infrastruktury wystających ponad powierzchnię gruntu (za wyjątkiem włączów do studzienek kanalizacyjnych znajdujących się na terenach utwardzonych licowanych równo z powierzchnią terenu), ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej w następstwie kataklizmu naturalnego jest bardzo niskie.

Trasa projektowanej kanalizacji nie przebiega przez tereny czynnych osuwisk, ani przez tereny osuwiskowe i potencjalnie osuwiskowe.

f) Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W fazie realizacji przedsięwzięcia, wytwarzane będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi oraz z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników.

Składowanie wszystkich materiałów oraz odpadów będzie zorganizowane w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Odpady powstałe podczas realizacji inwestycji należy składować w przeznaczonych do tego szczelnych kontenerach, zlokalizowanych na terenie



zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Materiały składowane będą również na podłożu gruntowym utwardzonym zabezpieczonym przed filtracją za pomocą mat uszczelniających lub folii, aby uniemożliwić przedostawanie się ewentualnych zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych.

Prace ziemne związane z inwestycją prowadzone będą tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji odpady zostaną przekazane przez ich wytwórcę firmie posiadającej wpis do BDO prowadzonego przez Marszałka Województwa do ich ewentualnego magazynowania i transportowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach. Docelowo odpady zostaną przetransportowane do miejsca ich odzysku, recyklingu, unieszkodliwienia lub długoterminowego składowania. Zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 roku, poz. 701, 730).

Na etapie realizacji przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

- 3 01 05 Trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa i fornir inne niż wymienione w 03 01 04 w ilości 25,0 Mg
- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury w ilości 25,0 Mg
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 25,0 Mg
- 15 01 03 Opakowania z drewna w ilości 25,0 Mg
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów w ilości 75,0 Mg
- 17 01 81 Odpady z remontów i przebudowy dróg w ilości 800,0 Mg
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 w ilości 250,0 Mg
- 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 w ilości 35,0 Mg
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości 25,0 Mg
- 15 02 02 Zużyte sorbenty w ilości 0,5 Mg

W trakcie eksploatacji sieci kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewiduje się powstanie odpadów związanych z okresową konserwacją i czyszczeniem sieci kanalizacji sanitarnej. Odpad na czas prowadzenia konserwacji będzie magazynowany w przeznaczonych do tego szczelnych pojemnikach - kontenerach zlokalizowanych na terenie zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przewieziony do unieszkodliwiania przez uprawnioną jednostkę. Sposób zagospodarowania: Składowanie na składowiskach odpadów obojętnych.

Na etapie eksploatacji przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

- 20 03 06 Odpady ze studzienek kanalizacyjnych w ilości 25,0 Mg/rok

Sposób gospodarowania odpadami powstającymi na etapie realizacji i późniejszej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej zapewnia minimalne negatywne skutki oddziaływania na okoliczne środowisko przyrodnicze. Odpady powstałe w trakcie budowy kanalizacji nie zawierają substancji niebezpiecznych w postaci metali ciężkich, kwasów organicznych lub węglowodorów ciekłych. Ponadto składowane będą przez krótki okres w wyznaczonych do tego miejscach (pojemnikach), które będą odpowiednio zabezpieczone, przed wymywaniem lub wywiewaniem oraz przed dostępem do odpadów osób trzecich i zwierząt. Po krótkim okresie składowania na placu budowy odpady zostaną przetransportowane do miejsca ich odzysku, recyklingu, unieszkodliwienia lub długoterminowego składowania.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji: Nie przewiduje się oddziaływań zagrażających zdrowiu ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwości zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek: Na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.



- b) obszary wybrzeży: Inwestycja znajduje się poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.
- c) obszary górskie lub leśne: Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem górskim.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wodnych i obszary ochronne wód śródlądowych:
W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych.
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:
Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870, z późn. zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Stawy w Żabieńcu PLH140039 oddalony o ok. 13,2 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Puszcza Kampinoska GKPnC-11) zlokalizowany jest w odległości ok. 20,3 km w kierunku północnym od inwestycji
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia: Przedmiotowa inwestycja nie generuje zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie stanu jakości środowiska.
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- h) gęstość zaludnienia: Jest to teren o średniej gęstości zaludnienia, ok. 176 os./km².
- i) obszary przylegające do jezior: Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami przylegającymi do jezior.
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej: Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowiskowej.
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe: Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Śródkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Utrata do Żbikówki o kodzie RW200010272833. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym. Brak danych dotyczących stanu chemicznego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: BZT₅, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V). Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, OWO, BZT₅, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących gospodarkę ściekową, poprawę warunków dla obszarów chronionych oraz poprawę warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez reambulację dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.



3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy „oś”, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania: Planowane przedsięwzięcie może spowodować chwilowe pogorszenie stanu środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie występujące podczas budowy inwestycji będą miały charakter lokalny oraz przemijalny - występować będą w pobliżu terenu prowadzenia robót ziemnych.
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza możliwość oddziaływania transgranicznego z uwagi na znaczącą odległość od granic Państwa
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania: Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej.
- f) prawdopodobieństwa oddziaływania: W trakcie realizacji inwestycji wystąpią nieznaczne oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych, które jednakże będą krótkotrwałe. Aby zminimalizować niekorzystne oddziaływanie na środowisko prace będą prowadzone w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
- g) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania: Po zakończeniu prac budowlanych zakończy się okres jego oddziaływania i ewentualne uciążliwości spowodowane ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prowadzenia prac. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych zanieczyszczeń stałych, płynnych ani gazowych.
- h) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: Nie stwierdzono powiązań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Projektowana inwestycja nie będzie powodowała kumulowania oddziaływań.
- i) możliwości ograniczenia oddziaływania: Zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko takich jak: wykonywanie prac w porze dziennej, stosowanie sprawnego sprzętu mechanicznego, skrócenie do niezbędnego minimum czasu realizacji, selektywne zbieranie odpadów i ich wywożenie z placu budowy i przekazywanie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do odzysku lub unieszkodliwiania sprawi, że oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter krótkotrwały, przejściowy o zasięgu lokalnym i tym samym ograniczy możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko.

Budowa kanalizacji sanitarnej jest inwestycją proekologiczną i nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary objęte ochroną. Uciążliwości związane z inwestycją wystąpią lokalnie i tymczasowo w trakcie trwania budowy. Celem realizacji budowy kanalizacji sanitarnej jest odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i uzyskanie efektu ekologicznego w postaci poprawy stanu sanitarnego. Wymiernym efektem ekologicznym realizowanego przedsięwzięcia będzie poprawa warunków zagospodarowania ścieków komunalnych poprzez ich skanalizowanie i zorganizowany odbiór, co przyczyni się do polepszenia stanu sanitarnego oraz stanu środowiska w aspekcie czystości wód i gruntu. Nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko, nie zmieni się sposób użytkowania terenów i zostanie utrzymany ich charakter. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego oraz nie wywoła konfliktów społecznych i nie spowoduje ponadnormatywnej eksploatacji zasobów naturalnych.

W niniejszej decyzji uwzględniono w całości warunki i wymagania oraz wskazany obowiązek działań, wyszczególnionych w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.02.2025 r. (data wpływu: 20.02.2025 r.) znak WL.ZZŚ.4901.44.2025.ZG oraz w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 17.07.2025 r. (data wpływu: 21.07.2025 r.), znak WOŚ-I.4220.134.2025.KT.3.

W toku postępowania administracyjnego nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.



Po przeprowadzeniu analizy przedłożonych dokumentów i wzięciu pod uwagę powyższych uwarunkowań, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Nadarzyn, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeśli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające. Organ odwoławczy, przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia spraw, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę. Postępowanie to, przeprowadza się w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 i 4a ustawy „oś” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego oraz do zgłoszenia. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na postanowienie to przysuguje zażalenie.

WÓJT GMINY
Dariusz Zwoliński

Załącznik do decyzji:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy „oś”)



Otrzymują:

1. Pani Monika Szlapańska - pełnomocnik NOVISA DEVELOPMENT Sp. z o. o., Ul. Cieslewskich 53, 03-017 Warszawa
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. a/a

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „ooś”, strony postępowania są powiadamiane w trybie art. 49 k.p.a. – obwieszczeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://www.bip.nadarzyn.pl>.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt a oraz art. 4, (załącznik – część I, punkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1154) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jest objęte opłatą skarbową w wysokości 205 zł.

Przygotowała: Diana Szychowska tel.22 729 81 85 w.2141 dszychowska@nadarzyn.pl



ROŚ.6220.22.2024.DSZ.5

**Załącznik do Decyzji Wójta Gminy Nadarzyn Nr 14/2025,
dotyczącej ustalenia środowiskowych uwarunkowań
realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:**

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 143/7, 141, 138/189 na cele odprowadzenia ścieków
z terenu zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowanego na działkach
o nr ew. 138/2-138/191, obręb 0016 Walendów gm. Nadarzyn”**

Wnioskodawca:

Novisa Development Sp. z o. o., ul. Cieślowskich 53, 03-017 Warszawa

Na podst. art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą „oos”, do wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załącza się charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, opracowaną na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, datowanej listopad 2024 r., sporządzonej wg wymogów zawartych w art. 62a ustawy „oos” przez mgr Krzysztofa Wójcika – specjalistę w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gaz. i wod.-kan. (uprawnienia SWK/0131/POOS/04).

OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie tłocznym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zaprojektowano ciśnieniowy system odprowadzenia ścieków ze względu na ukształtowanie terenu, charakter zagospodarowania terenu i zabudowy oraz warunki gruntowo – wodne.

Łączna długość projektowanego przewodu tłocznego (z zakresu średnic PEØ90÷125mm) wynosi około 1050m, w tym przejścia metodą bezwykopową na łącznej długości około 1000m.

TECHNOLOGIA

Rurociąg tłoczny zaprojektowano z rur PE100 PN10 SDR17 ciśnieniowych zgodnych z normą PN-EN 13244 z aprobatą IBDiM dopuszczającą do stosowania w pasie drogowym, łączonych poprzez zgrzewanie elektrooporowe lub doczołowe. Średnica rurociągu dobrana w ścisłym związku z charakterystyką pomp pompowni znajdujących się na terenie zespołu zabudowy mieszkaniowej. Wartością wiążącą jest średnica wewnętrzna rur, która warunkuje opory hydrauliczne. Średnia głębokość ułożenia przewodów wynosi 1,80m. Przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem terenu należy przegłębić posadowienie rurociągów. Spadki rurociągów dostosowano do spadków terenu.

Uzbrojenie rurociągu tłocznego stanowić będą studnie kontrolne czyszczakowe bet. DN1200 mm, wyposażone w armaturę umożliwiającą czyszczenie przewodu oraz zawory napowietrzająco-odpowietrzające. Płyty pokrywowe w drogach wykonać z włazem kl. D400 o średnicy D=600mm, z żeliwa sferoidalnego, z wypełnieniem betonowym. W drogach wykonać płyty z pierścieniem odciążającym. Wymagania materiałowe dla elementów studni, ich montażu oraz elementów jej wyposażenia analogiczne jak dla studni na kanalizacji grawitacyjnej. Studnie powinny być dostarczane wraz z uszczelkami dla średnic przewodów, przewidzianych do wprowadzenia i wyprowadzenia ze studni na zewnątrz.



Dariusz Zwoliński
WÓJT GMINY