

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 2026r.

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną postawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości uprawniona jest Rada Gminy zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.8 ustawy o samorządzie gminnym.

Minister Finansów i Gospodarki obwieszczeniem w Monitorze Polskim z dnia 01 sierpnia 2025r. pod poz.726 ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Mając na uwadze zmianę górnych stawek podatków i opłat lokalnych proponuje się częściową waloryzację stawek dotyczących podatku od nieruchomości:

- **gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 1,25 zł. na 1,35 zł. od 1 m²**
- **gruntów pozostałych z 0,55 zł. na stawkę 0,60 zł. od 1 m²**
oraz waloryzację stawki od:
- **budynków mieszkalnych ze stawki 0,85 zł na stawkę 0,95 zł. od 1 m²**
- **budynków lub ich części przeznaczonych pod działalność gospodarczą z 31,50 zł. na 33,00 zł. od 1 m²**
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym ze stawki 15,50 na stawkę 16,60 zł. od 1 m²**

Pozostałe stawki zostają bez zmian wg uchwały na 2025 rok.

Powyższe zmiany stawek lokalnych są konieczne ze względu na waloryzację stawek lokalnych obowiązujących na terenie Gminy Nadarzyn w stosunku do stawek określonych przez Ministra Finansów.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy jest zasadne.